

**UCHWAŁA NR 321/XIV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 września 2019 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Piaseczno dla dz. ew. nr 63/2 obręb 20 przy ul.Zgoda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 za zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla dz. ew. nr 63/2 obręb 20 przy ul.Zgoda.
2. Traci moc uchwała Nr 480/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 lutego 2016 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla dz. ew. nr 63/2 obręb 20 przy ul.Zgoda.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W dniu 17 lutego 2016r Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 480/XVIII/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla dz. ew. nr 63/2 obręb 20 przy ul.Zgoda.

Rozpoczęły się prace nad planem. W marcu 2016r. rozpoczęto zbieranie wniosków do planu.

Dnia 18 października 2017r. Rady Miejska podjęła uchwałę nr 1170/XXXIX/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp części miasta Piaseczno dla rejonu centrum – obejmująca również dz. ew. nr 63/2.

Plan sporządzany na podstawie uchwały nr 1170/XXXIX/2017 obejmuje swym zasięgiem większy obszar, dając możliwość ustalenia zasad zagospodarowania w szerszym zakresie.

Jednocześnie trwały prace nad podziałem działki 63/2 w związku z przebudową kanału Perełki i budową traktu Pieszego „Nad Perełką”, wstrzymując prace nad planem miejscowym, gdyż nieznana była linia podziału pomiędzy traktem „Nad Perełką” a sąsiadującym zagospodarowaniem. Decyzja podziałowa ma datę 23 października 2017r. gdy dz. 63/2 obręb 20 podzielona została na dz. ew. 63/3 i 63/4. Dz.ew. nr 63/4 znalazła się w obrębie traktu „Nad Perełką”, zaś dz.ew. 63/3 jest użytkowana przez przedszkole Koala.

W tej sytuacji zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego na podstawie Uchwały Nr 480/XVIII/2016 z dnia 17 lutego 2016r. i ustalenie zasad zagospodarowania m.in. dz. 63/3 oraz 63/4 w planie miejscowym sporządzanym na podstawie uchwały nr 1170/XXXIX/2017.