

UCHWAŁA NR 325/XIV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 7/21,
obr. 30 położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Orężnej i ul. Wybickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 02.11.2019 r.** części działki oznaczonej nr **7/21, obr. 30 m. Piaseczno** położonej przy skrzyżowaniu ul. Orężnej i ul. Wybickiego o pow. **24 m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy wydzierżawia grunt o powierzchni 24 m² stanowiący części działki ewidencyjnej oznaczonej **nr 7/21, obr. 30** położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Wybickiego i ul. Orężnej. Umowa obowiązuje do dnia 01.11.2019 r.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 216/X/2011 z dnia 06.07.2011 r. przeznaczona jest pod drogę – ulice zbiorcze, oznaczona na planie rysunku symbolem 1KDZ.

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 02.11.2019 r. części przedmiotowej nieruchomości **na okres 3 lat**, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.