

**UCHWAŁA NR 326/XIV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 526 położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Pionierów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 5 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2020 r.** części działki oznaczonej nr **526** o pow. ca 230 m² położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Pionierów, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod trzy pawilony handlowe, magazyn oraz tereny zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 526 o pow. 1.0300 ha położona w Zalesiu Górnym pomiędzy ulicami Białej Brzozy i Pionierów, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Zalesia Górnego zatwierdzonym uchwałą Nr 395/XVII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 04.12.2003 r. oraz Uchwałą Nr 759/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.11.2012 r. znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 1A – teren centralny Zalesia Górnego o największym nasyceniu usług „o charakterze publicznym na działkach leśnych lub częściowo leśnych”. Działka nr 526 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem UPS - teren przeznaczony pod usługi sportu, jako przeznaczenie podstawowe, jako funkcja dopuszczalna – to inne usługi nieuciążliwe dla otoczenia.

Część terenu działki nr 526 – pow. ca 230 m² od ul. Pionierów w Zalesiu Górnym wydzierżawiona jest przez Gminę Piaseczno od dnia 01.01.2003 r. do dnia 31.12.2019 r. na podstawie umów dzierżaw trzem podmiotom. Pozostała część działki użytkowana jest przez Stowarzyszenie Przyjaciół Zalesia Górnego pod działalność Klubu Sportowego „Hubertus”.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2020 r. części działki oznaczonej **nr 526**, położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Pionierów na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata, które będą użytkowane w następujący sposób:

- 1) pawilon handlowy – 39 m², magazyn – 8,70 m², teren zieleni - 64,30 m²,
- 2) pawilon handlowy – 33 m², teren zieleni – 24,20 m²,
- 3) pawilon handlowy – 33 m², teren zieleni – 27 m²,

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.