

Gmina Piaseczno



Piaseczno

Pakiet informacyjny

Aesco Group 

wrzesień 2019 r.

Spis treści

I Podstawowe informacje.....	3
A. Dane teleadresowe.....	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
II Program emisji obligacji	9
III Sytuacja finansowa emitenta	9
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	9
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji.....	9

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Piaseczno znajdująca się w województwie mazowieckim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, pan Daniel Putkiewicz.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta i Gminy, mieszczącym się przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (22) 70-17-500 lub drogą elektroniczną pod adresem urząd@piaseczno.eu.

B. Charakterystyka Emitenta

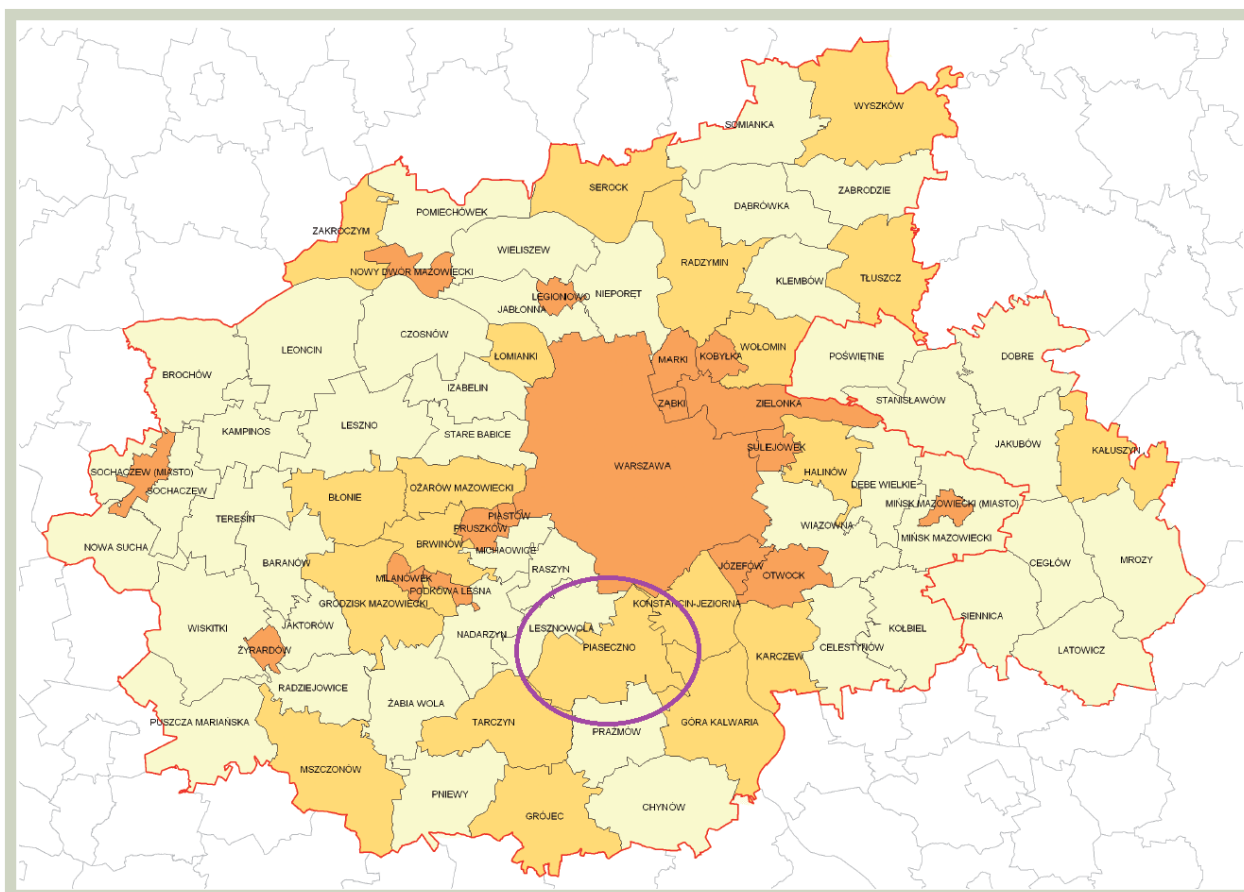
Gmina Piaseczno położona jest w Obszarze Metropolitalnym Warszawy (dalej: OMW) w centralnej części województwa mazowieckiego. Wraz z 5 innymi gminami wchodzi w skład powiatu piaseczyńskiego. Są to: Konstancin Jeziorna, Góra Kalwaria, Prażmów, Tarczyn i Lesznowola.

Miasto i Gmina Piaseczno stanowią obecnie przedłużenie południowego – ursynowsko-natolińskiego - pasa zurbanizowanego Warszawy, tworząc z nim ciągły układ zabudowy. Jest to największy zespół miejski w południowym obszarze zurbanizowanym OMW. Miasto Piaseczno leży w północnej części gminy, w odległości 3 km od południowych granic Warszawy. Łączy je ze stolicą droga krajowa nr 79, która prowadzi z Warszawy na południe. O strategicznym położeniu miasta decyduje także przebiegająca przez gminę linia kolejowa nr 8 Radom – Warszawa, a także bliskość południowej obwodnicy Warszawy (trasa nr 50) oraz lotniska im. Chopina (10 km).

Gmina ma status miejsko-wiejski: zajmuje powierzchnię 12 822 ha i obejmuje miasto Piaseczno (1 633 ha) oraz 32 sołectwa.



Rysunek 1. Gmina Piaseczno na tle Powiatu Piaseczyńskiego



Rysunek 2. Powiat Piaseczyński na tle Obszaru Metropolitalnego Warszawy

Według danych z 2018 roku ludność Gminy wynosi 83.792 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 653 osób/km². Zarówno liczba ludności jak i gęstość zaludnienia zwiększyły się w ciągu ostatnich lat o około 20%. W strukturze wieku ludności przeważają osoby w wieku produkcyjnym – 52.734 - natomiast najniższy jest udział ludności w wieku poprodukcyjnym: 14.157.

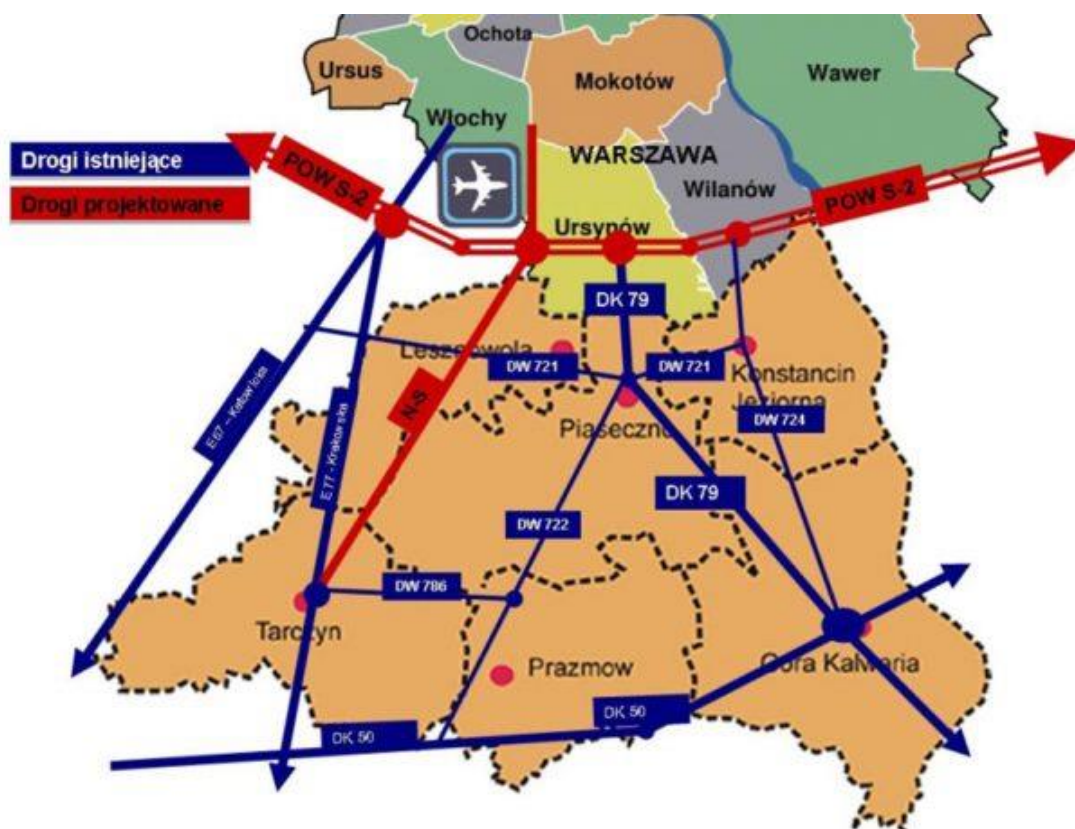
Infrastruktura w Gminie Piaseczno

- *Infrastruktura Transportowa*

Gminę Piaseczno można nazwać wspólnotą wewnętrznie mobilną. Wielu mieszkańców miasta i gminy pracuje i dojeżdża do pracy w Warszawie lub Piasecznie i jego okolicach. W mieście i wokół niego mieszczą się lokalne urzędy, instytucje oraz ośrodki usługowe. W Warszawie, oprócz urzędów centralnych, mieszczą się także atrakcyjne placówki rozrywkowe i kulturalne. Przemierzając się w te miejsca mieszkańcy gminy korzystają z transportu własnego lub/i publicznego.

Przez teren gminy przebiega droga krajowa Nr 79 Warszawa – Piaseczno – Góra Kalwaria – Warka – Kozienice i dwie drogi wojewódzkie: Nr 721 Nadarzyn – Piaseczno – Jeziorna – Ciszycyca i Nr 722 Piaseczno – Prażmów – Grójec.

Planowana jest budowa nowych dróg krajowych. Droga ekspresowa Warszawa – Kraków tzw. Puławska bis lub trasa N-S, która posiadać będzie węzeł z drogą wojewódzką nr 721, droga dojazdowa do projektowanego Cmentarza Południowego łącząca go z drogą krakowską oraz autostradą A-2, która będzie przebiegać w bliskim sąsiedztwie gminy. Nowe trasy otwierają możliwości dalszego rozwoju gospodarczego, zwłaszcza terenów zachodnich gminy. Mocną stroną gminy jest to, że krzyżują się tu dwie drogi wojewódzkie nr 721 i nr 723.



Rysunek 3. Szlaki komunikacyjne na terenie Powiatu i Gminy Piaseczno

Podstawowy szkielet układu drogowego gminy stanowią wymienione wyżej - droga krajowa, drogi wojewódzkie oraz poniższe 21 dróg klasy powiatowej:

Długość dróg:

- krajowe – 18 km
- wojewódzkie – 20,3 km
- powiatowe – 83 km
- gminne – 433 km, w tym

O strategicznym położeniu Gminy decyduje także przebiegająca przez nią linia kolejowa nr 8 Radom – Warszawa.

- *Oświata*

W gminie funkcjonuje (dane z 2017 r.):

- 11 przedszkoli publicznych, 14 przedszkoli upublicznionych, 34 przedszkola niepubliczne i 4 punkty przedszkolne
- 20 szkół podstawowych – publicznych i niepublicznych (liczba uczniów: 9.500)
- szkoły ponadpodstawowe - 3 państwowe licea ogólnokształcące, Zespół Szkół Elektro-Mechanicznych, Zespół Szkół Ekonomicznych, Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego, katolickie społeczne i prywatne liceum ogólnokształcące. Na terenie gminy funkcjonuje też brytyjska międzynarodowa szkoła podstawowa wraz z gimnazjum i liceum.

Działają także: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla młodzieży (w Piasecznie), Zespół Szkół Specjalnych w Łbiskach, Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci z Zaburzeniami Zachowania, Centrum Nauki Biznesu „Żak”, Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, Akademia Viessmann oraz Dom Dziecka w Łbiskach.

- *Ochrona zdrowia*

Zgodnie z danymi GUS z 31.12.2018 r. na terenie Gminy funkcjonowało 48 przychodni ogólnych, wśród nich 5 podlegało gminie (Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego z Przychodnią przy ul. Fabrycznej w Piasecznie oraz podległe przychodnie w Gołkowie, Głoskowie, Złotokłosie, i Zalesiu Górnym).

W Gminie funkcjonuje 32 apteki i jeden punkt apteczny. Jedna apteka przypada na 2.720 osób, co jest wysokim wskaźnikiem na tle kraju (2.978), wyższym od średniej województwa (3.109), a nawet Warszawy (2.804).

Gospodarka Gminy Piaseczno

Piaseczno zostało uznane za czwarte „Centrum Przedsiębiorczości” na Mazowszu – po Warszawie, Radomiu i Płocku. Liczba podmiotów gospodarczych działających na terenie Miasta i Gminy stale rośnie.

Według danych GUS na koniec 2018 roku na terenie Gminy Piaseczno funkcjonowało 15.457 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (10.815). Funkcjonujące na terenie Gminy Piaseczno podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo), sekcji M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna), oraz sekcji F (budownictwo). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Piaseczno to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (14.960 takich podmiotów na koniec 2018 r.).

Liczba podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy stale rośnie (z 10.051 w 2009 r. do 15.457 w 2018 r.). Sprzyja temu bliskość stolicy, rozwinięta infrastruktura, sieć komunikacyjna oraz obecność zaplecza biznesowego. Najbardziej uprzemysłowiona jest leżąca obok Warszawy część północno-zachodnia Gminy. Koncentracja funkcji usługowych, składowo-magazynowych i budowlanych plasuje Piaseczno wysoko pośród sąsiadujących z Warszawą gmin usługowo-produkcyjnych. Gmina zaliczana jest do obszarów o wysokim i ustabilizowanych poziomie inwestowania i relatywnie niskiej stopie bezrobocia. Atutem jest również zdrowa struktura demograficzna oraz dostępność infrastruktury społecznej.

W latach 2016-2017 Gmina Piaseczno znalazła się wśród laureatów ogólnopolskiego rankingu „Miast przyjaznych biznesowi” miesięcznika Forbes.

II .Program emisji obligacji

Gmina Piaseczno wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 100.000 (słownie: sto tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 100.000.000 zł (słownie: sto milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w następujących seriach:

- Seria A19 na kwotę 12.000.000 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria B19 na kwotę 12.000.000 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria C19 na kwotę 13.000.000 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria D19 na kwotę 13.000.000 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria A20 na kwotę 12.000.000 zł, wykup w 2027 roku,
- Seria B20 na kwotę 12.000.000 zł, wykup w 2028 roku,
- Seria C20 na kwotę 13.000.000 zł, wykup w 2029 roku,
- Seria D20 na kwotę 13.000.000 zł, wykup w 2030 roku.

Celem emisji w latach 2019-2020 jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz finansowanie planowanego deficytu budżetowego.

III. Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Piaseczno zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piasecznie. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<http://bip.piaseczno.eu/artykuly/182/uchwaly-rady-miejskiej>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 100.000.000 zł przez Gminę Piaseczno. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem:

<http://bip.piaseczno.eu/artukul/21/6431/konkurs-na-wybor-podmiotu-uprawnionego-do-przeprowadzenia-procesu-nabycia-obligacji> .