

**Strona internetowa
Wykonawcy wg rozdzielnika**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i rewitalizacji zabytkowego budynku "Poniatówki" w Parku Miejskim w Piasecznie wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, a także pełnieniem nadzoru autorskiego - w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt + realizacja”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytań w załączeniu.

Odpowiedź na Pytanie nr 1 i 2

Zamawiający zmienia zapis dotyczący kryterium oceny ofert i ich znaczenia (wagi) oraz dopuszczenie do Wykonawców do udziału w przetargu, wyszczególnione poniżej.

Nowe brzmienie Części V ust. 2 pkt 3

„Jednostka Projektowa wykaże, że wykonała należycie (tzn. zgodnie z przepisami prawa i posiada dokumenty tj. referencje potwierdzające, że te realizacje zostały wykonane należycie) oraz prawidłowo ukończyła w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej **dwie umowy** polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej o podobnym charakterze do Przedmiotu Zamówienia wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków z podaniem numeru wpisu, o powierzchni użytkowej co najmniej **300 m²** wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, i wartości zamówienia co najmniej **300 tys. zł brutto**. W ramach udokumentowania należy złożyć oświadczenie lub załączyć kopię decyzji od właściwego konserwatora zabytków i decyzję pozwolenia na budowę. (...)”

Nowe brzmienie Części V ust. 2 pkt 4

„1) Kierownika Prac projektowych - posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i będącego członkiem zespołu projektowego (w funkcji projektanta), który opracował minimum jedno zamówienie polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o pow. użytkowej min. **300 m²** wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż **300 tys. zł brutto**, z poświadczeniem, że projektowany obiekt jest wpisany do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu.”

Nowe brzmienie Części Va ust. 1 pkt 5a

„- Jednostka Projektowa wykaże, że wykonała należycie (tzn. zgodnie z przepisami prawa i posiada dokumenty tj. referencje potwierdzające, że te realizacje zostały wykonane należycie) oraz prawidłowo ukończyła w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej **dwie umowy** polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej o podobnym charakterze do Przedmiotu Zamówienia wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków z podaniem numeru wpisu, o powierzchni użytkowej co najmniej **300 m²** wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, i wartości zamówienia co najmniej **300 tys. zł brutto**. W ramach udokumentowania należy złożyć oświadczenie lub załączyć kopię decyzji od właściwego konserwatora zabytków i decyzję pozwolenia na budowę oraz uzyskać poświadczenie, że umowa była zrealizowana należycie, wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz nazw podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów. (Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ). (...)”

Nowe brzmienie Części XII ust. 1

„Ad. 2) Doświadczenie Kierownika Prac Projektowych – 40%”

2	Doświadczenie	Doświadczenie Kierownika Prac Projektowych posiadającego uprawnienia budowlane <u>bez ograniczeń</u> w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej (będący członkiem zespołu projektowego w funkcji projektanta) przy wykonaniu: - jednego zamówienia polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o pow. użytkowej min. 300 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 300 tys. zł brutto , z poświadczeniem, że projektowany obiekt jest wpisany do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu - spełnienie warunków – 0 pkt	40 pkt.
---	----------------------	--	----------------

		<p>- dwóch zamówień polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o pow. użytkowej min. 300 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł brutto, z poświadczeniem, że projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu, gdzie przynajmniej w jednym zamówieniu znajdowały się dekoracyjne drewniane elementy budynku podlegające renowacji np.: ganki, werandy (należy podać rodzaj i zakres prac projektowych dot. elementów drewnianych budynku) - 10 pkt.</p>	
		<p>- trzech zamówień polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o pow. użytkowej min. 300 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł brutto, z poświadczeniem, że projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu, gdzie przynajmniej w dwóch zamówieniach znajdowały się dekoracyjne drewniane elementy budynku podlegające renowacji np.: ganki, werandy (należy podać rodzaj i zakres prac projektowych dot. elementów drewnianych budynku) - 20 pkt.</p>	
		<p>- czterech zamówień polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o pow. użytkowej min. 300 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł brutto, z poświadczeniem, że projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu, gdzie przynajmniej w trzech zamówieniach znajdowały się dekoracyjne drewniane elementy budynku podlegające renowacji np.: ganki, (należy podać rodzaj i zakres prac projektowych dot. elementów drewnianych budynku) - 30 pkt</p>	
		<p>- pięciu zamówień polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia o pow. użytkowej min. 300 m² wraz z infrastrukturą techniczną i</p>	

	<p>zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł brutto, z poświadczeniem, że projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu, gdzie przynajmniej w trzech zamówieniach znajdowały się dekoracyjne drewniane elementy budynku podlegające renowacji np.: ganki, werandy (należy podać rodzaj i zakres prac projektowych dot. elementów drewnianych budynku) oraz w przynajmniej jednym zamówieniu znajdował się projekt konserwatorski i architektoniczny związany z odtworzeniem polichromii (należy podać autora malarstwa, datowanie i zakres prac projektowych dot. polichromii) – 40 pkt</p>	
--	--	--

Uwaga :

Wykonawca w kryterium „Doświadczenie Kierownika Prac Projektowych” może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

Jeżeli Jednostka Projektowa uzyska punkty w kryterium „doświadczenie Kierownika Prac Projektowych w branży arch. lub konstrukcyjno-budowlanej”, projektant ten zobowiązany będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – warunek konieczny.”

Treść pytań wraz z wyjaśnieniem, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert zostaje zmieniony na dzień 09.10.2019r. godz. 11:00. Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia o godz. 11:15.

W związku z powyższym zmianie ulega ogłoszenie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w zakresie pkt III.1.3), III.5.1) oraz IV.6.2).

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Otrzymują:

RZP a/a

Strona internetowa

Wykonawcy wg rozdzielnika

PYTANIA:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na pytanie, czy w ramach ww. przetargu Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów następujących punktów SIWZ na proponowane poniżej:

Część V. punkt 2 p.punkt.3)

Jednostka Projektowa wykaże, że wykonała należycie (tzn. zgodnie z przepisami prawa i posiada dokumenty tj. referencje potwierdzające, że te realizacje zostały wykonane należycie) oraz prawidłowo ukończyła w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej jedną umowę polegającą na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków z podaniem numeru wpisu, o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, i wartości zamówienia co najmniej 300 tys. zł. brutto. W ramach udokumentowania należy złożyć oświadczenie lub załączyć kopię decyzji od właściwego konserwatora zabytków i decyzję pozwolenia na budowę.

Część V. punkt 2 p.punkt.4)1)

Kierownika Prac projektowych - posiadającego uprawnienia budowlane, w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i będącego członkiem zespołu projektowego (w funkcji projektanta), który opracował minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację budynku/budynków użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 500 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości prac projektowych nie mniejszej niż 300 tys. zł. brutto, z poświadczeniem, że projektowany obiekt jest wpisany do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu

Część XII. punkt 1 p.punkt.2)Ad.2)

2	Doświadczenie	<p>Doświadczenie Kierownika Prac Projektowych posiadającego uprawnienia budowlane <u>bez ograniczeń</u> w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej (będący członkiem zespołu projektowego w funkcji projektanta) przy wykonaniu:</p> <p>- zamówienia polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację obiektów budowlanych użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 500 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości prac projektowych nie mniejszej niż 300 tys. zł. brutto, z poświadczeniem, że projektowany obiekt jest wpisany do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu - spełnienie warunków – 10 pkt</p>	40 pkt.
		<p>- zamówienia polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację obiektów budowlanych użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości prac projektowych nie mniejszej niż 100 tys. zł. brutto, z poświadczeniem, że projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu, gdzie przynajmniej w jednym zamówieniu znajdowały się dekoracyjne drewniane elementy budynku podlegające renowacji np.: ganki, werandy (należy podać rodzaj i zakres prac projektowych dot. elementów drewnianych budynku) - 10 pkt.</p> <p>- zamówienia polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację obiektów budowlanych użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 500 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości prac projektowych nie mniejszej niż 100 tys. zł. brutto, z poświadczeniem, że projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu, gdzie znajdowała się zabytkowa elewacja (należy podać rodzaj i zakres prac projektowych) - 10 pkt.</p>	

		<p>- zamówienia polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, adaptację obiektów budowlanych użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 500 m², z poświadczeniem, że projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków wraz z podaniem numeru wpisu, gdzie znajdowało się zabytkowe malarstwo ścienne np. sgraffito (należy podać rodzaj i zakres prac projektowych, autora malarstwa, datowanie i zakres prac projektowych) – 10 pkt</p>	
--	--	--	--

2) Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy możliwa jest zmiana zapisów SIWZ

CZĘŚĆ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

tak aby warunkiem udziału w postępowaniu było wykonanie dwóch dokumentacji dla budynków spisanych do rejestru zabytków o wartości powyżej 400 000 zł brutto oraz jednej dokumentacji dla budynku wpisanego do rejestru zabytków poniżej tej wartości? Pozostałe wymagania w zakresie wykonanych dokumentacji są dla nas jasne i nie wnosimy o ich zmianę.

lub

aby warunkiem udziału w postępowaniu było wykonanie dwóch dokumentacji dla budynków spisanych do rejestru zabytków o wartości powyżej 400 000 zł brutto oraz jednej dokumentacji dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków o wartości powyżej 400 000 zł ?

2