

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 39, obr. 56 położonej w Piasecznie przy ul. Jeruzolimskiej 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. **106 m<sup>2</sup>** stanowiącego część działki ozn. **nr ew. 39, obr. 56** położonej w Piasecznie przy ul. Jeruzolimskiej 16, z przeznaczeniem pod garaże.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Magdalena Żukowska-Otręba*

  
Radca Prawny  
WA/4498

## UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16 - na działce nr 39, obr. 56 znajdują się garaże mieszkańców budynku komunalnego zlokalizowanego na ww. działce.

Z użytkownikami 6 garaży o łącznej pow. 106 m<sup>2</sup> zawarte są umowy dzierżawy obowiązujące do dnia 31.12.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą działka nr 39, obr. 56 przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną, na planie oznaczona literami **1MW (Uchwała Nr 1441/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r.)

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r., z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

Wiceprezident Wydziału  
Geodezji, Budownictwa i Licznictwami  
*Zielinska*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

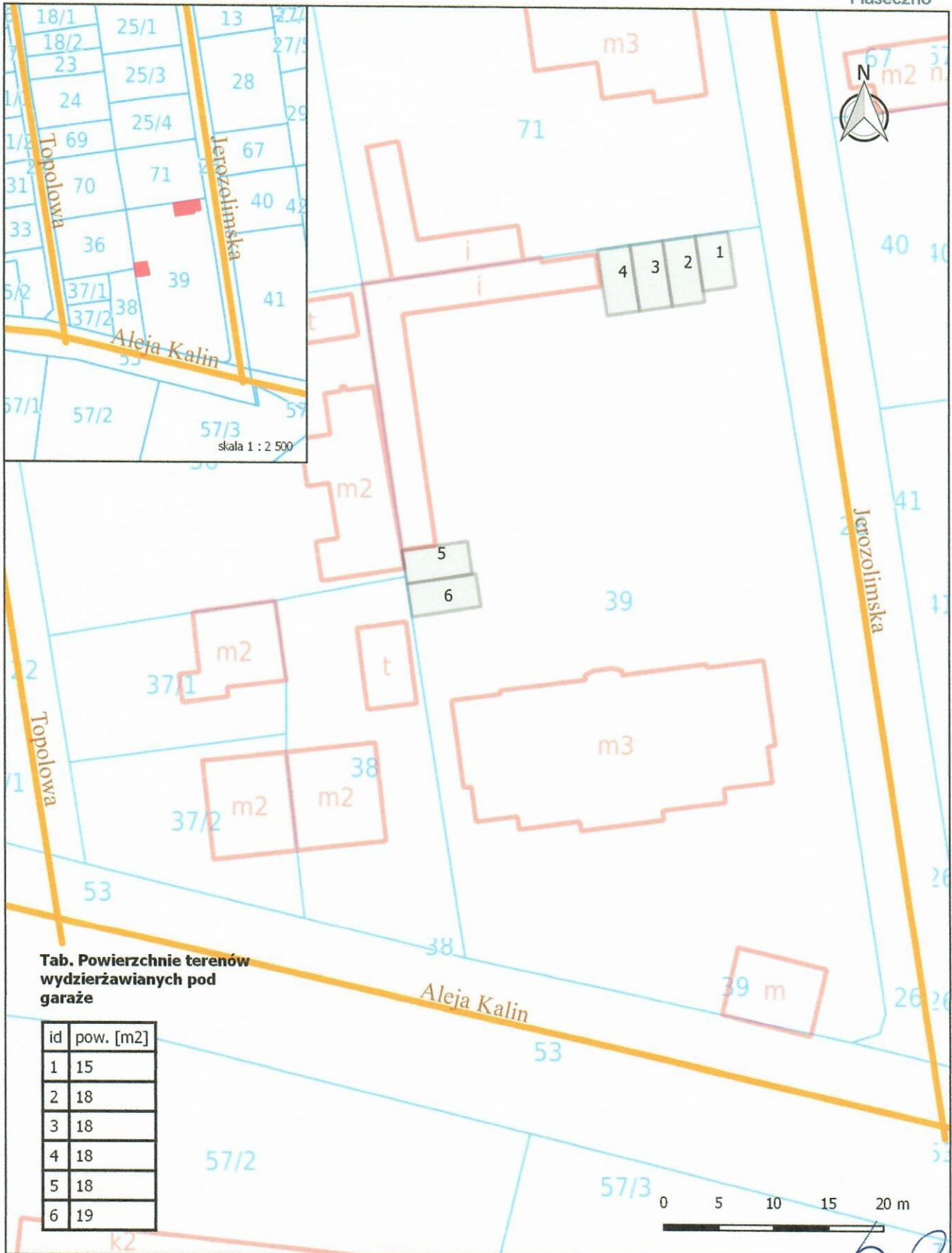
INSPEKTOR  
*Wojtczak-Słowik*  
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

# Tereny do wydzierżawienia pod garaże - części działki ewid. nr 39, obr. 56, m. Piaseczno

skala 1 : 500



Piaseczno



**Tab. Powierzchnie terenów  
wydzierżawianych pod  
garaże**

id	pow. [m2]
1	15
2	18
3	18
4	18
5	18
6	19

**INSPEKTOR**  
*Wł. Nysa*  
**mgr inż. Karol Moczydłowski**

**Legenda**

- przebiegi ulic
- budynki w budowie
- budynki współdzielone

- przebiegi granic działek ewidencyjnych
- teren do wydzierżawienia pod garaż



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Geodezji i Geomatyki (Gm. 10)