

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid.
nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2 i 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. ca 500 m² stanowiącego część działki ew. **nr 56, obr. 56 m.** Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2 i 4 na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod garaże oraz miejsca przed garażami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Łukowska-Otręba

[Podpis]
Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 56, położonej w Piasecznie przy ul. Paprociowej 2 i 4, obr. 56, za zgodą Gminy wydierzawiono grunt o pow. ca 500 m² z przeznaczeniem pod garaże mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych z ul. Paprociowa 2 i ul. Paprociowa 4. Z użytkownikami garaży zawarte są umowy dzierżawy od 01.01.1998 r., które były przedłużane i obowiązują obecnie do 31.12.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku planu oznaczony literami 1MW/ZL.

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. na część działki oznaczonej nr 56, obr. 56 m. Piaseczno, z przeznaczeniem pod garaże zlokalizowane przy ul. Paprociowej 2 i 4 w Piasecznie z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

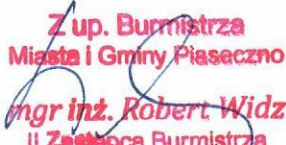
Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

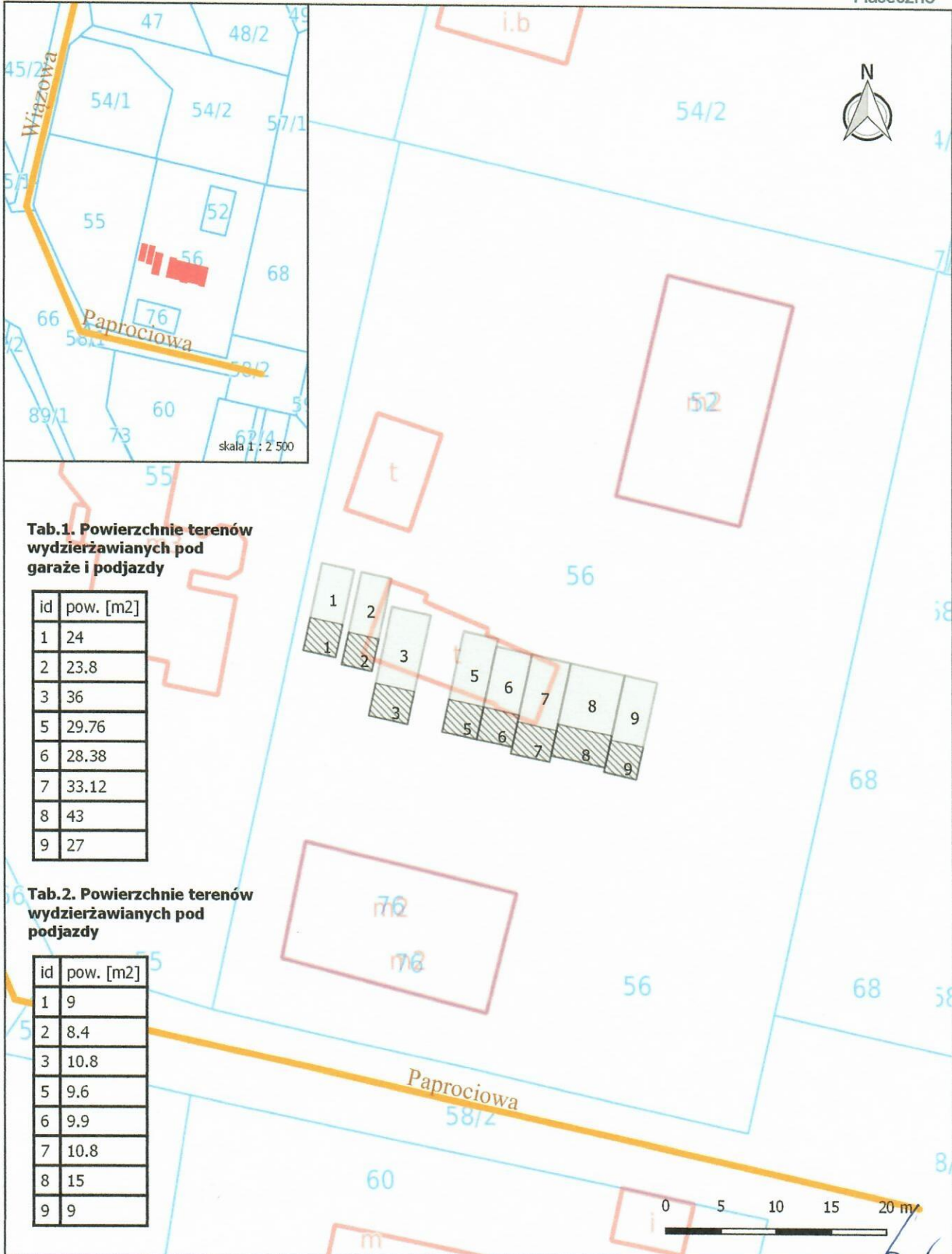
Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Wicz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

**Tereny do wydzierzawienia pod garaże i podjazdy -
część działki ewid. nr 56, obr. 56, m. Piaseczno**

skala 1 : 500



Piaseczno



**Tab.1. Powierzchnie terenów
wydzierzawianych pod
garaże i podjazdy**

id	pow. [m2]
1	24
2	23.8
3	36
5	29.76
6	28.38
7	33.12
8	43
9	27

**Tab.2. Powierzchnie terenów
wydzierzawianych pod
podjazdy**

id	pow. [m2]
1	9
2	8.4
3	10.8
5	9.6
6	9.9
7	10.8
8	15
9	9

INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Karol Moczydłowski

Legenda

- przebiegi ulic
- budynki w budowie
- budynki nrojektowane
- przebiegi granic działek ewidencyjnych
- teren do wydzierzawienia pod podjazd do garażu

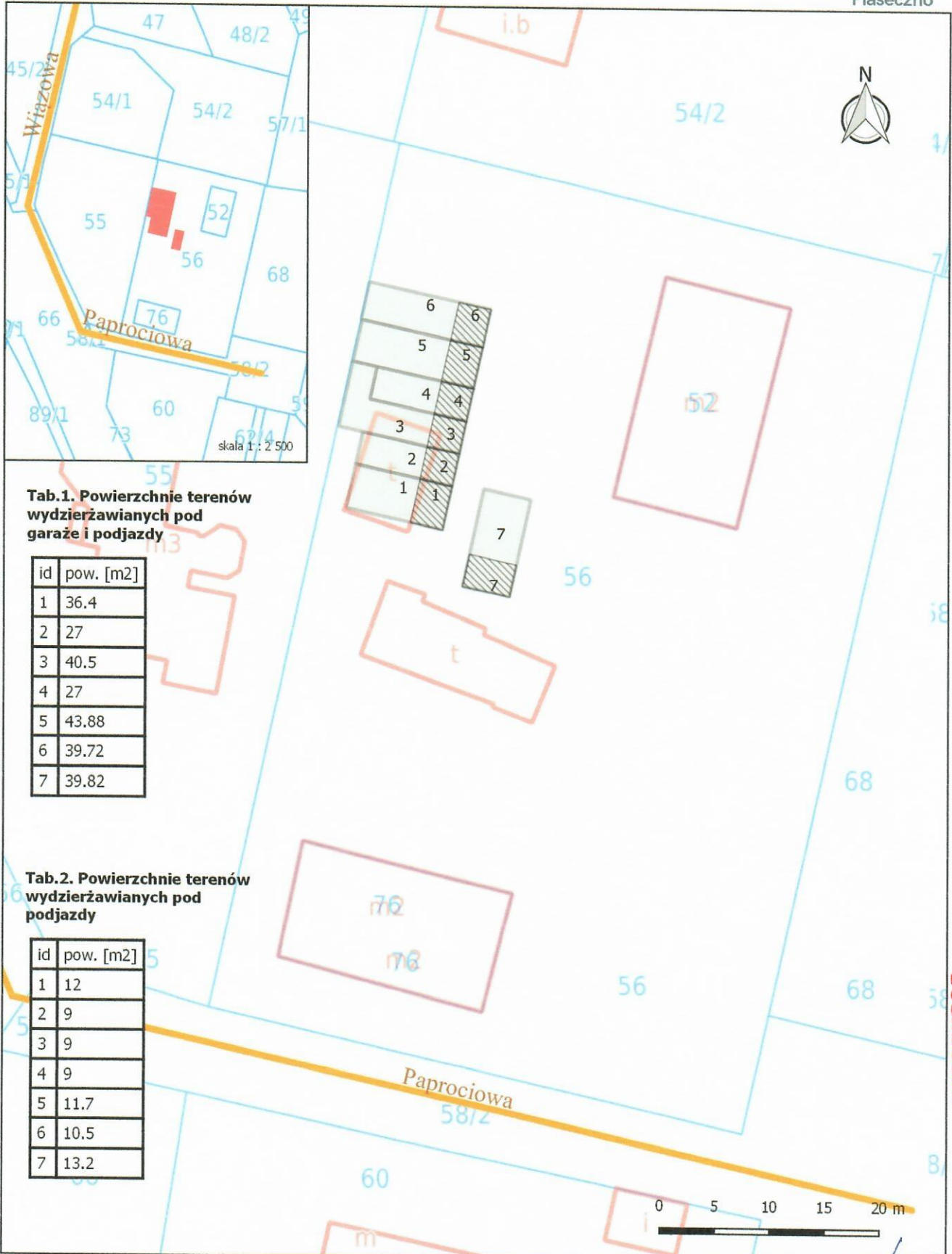


Tereny do wydzierzawienia pod garaże i podjazdy - część działki ewid. nr 56, obr. 56, m. Piaseczno



Piaseczno

skala 1 : 500



**Tab.1. Powierzchnie terenów
wydzierzawianych pod
garaże i podjazdy**

id	pow. [m2]
1	36.4
2	27
3	40.5
4	27
5	43.88
6	39.72
7	39.82

**Tab.2. Powierzchnie terenów
wydzierzawianych pod
podjazdy**

id	pow. [m2]
1	12
2	9
3	9
4	9
5	11.7
6	10.5
7	13.2

INSPEKTOR

mgr inż. Karol Moczydlowski

Legenda

- przebiegi ulic
- budynki w budowie
- budynki projektowane
- przebiegi granic działek ewidencyjnych
- tereny do wydzierzawienia pod podjazd do garażu