

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. 74 m² stanowiącego część działki ew. **nr 56, obr. 56** m. Piaseczno położonego przy ul. Paprociowej 2 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod ogródek letni - teren zieleni i rekreacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Otręba

Radca Prawny

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2019 r. grunt o pow. 74 m², stanowiący części działki oznaczonej nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położony przy ul. Paprociowej 2 jest użytkowany z przeznaczeniem pod ogródek letni – teren zieleni i rekreacji. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie w/wym. umowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku planu oznaczony literami 1MW/ZL.

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. z przeznaczeniem pod ogródek letni – teren zieleni i rekreacji, z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Zielinska
mgr Iwona Zielinska-Woszczyk

INSPEKTOR
Wojtczak
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik



Część działki nr 56, obr. 56 m. Piaseczno

Grunt o pow. 74 m² z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji – ogródek letni.