

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON

015891289 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....
a firmą:

.....
wpisaną do rejestru w Sądzie

pod nr KRS:, NIP:, REGON:

kapitał zakładowy:

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....
w trybie art.39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy:

„Budowa oświetlenia drogowego ulicy Kordeckiego w Piasecznie.”

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy,
stanowiących jej integralną część:

- Formularzu ofertowym,
- Opis przedmiotu zamówienia,
- Dokumentacja techniczno – prawna.

2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych
w § 1 ust. 1, następujący zakres:

.....
.....

3. W pozostałej części Przedmiot Umowy wykonany będzie przez podwykonawców:

a)

(nazwa, zakres robót, wartość robót)

b)

.....

(nazwa, zakres robót, wartość robót)

4. W ramach zamówienia należy uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje,
zgody

P

i zezwolenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy – zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

5. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 2 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o prace z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z podwykonawcami oraz z dalszymi podwykonawcami:
 - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, normami i obowiązującymi przepisami, certyfikatami i atestami
 - c) wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres prac. W przypadku gdy kwota wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danej pozycji odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację danej pozycji.
 - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru prac i wystawieniu na jego podstawie faktury,
 - e) umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedkładania Zamawiającemu ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i szczegółowym zakresem prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.
8. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek sporządzania oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców (wzory oświadczeń stanowią załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia).

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł

(słownie:)

w tym VAT (23%) w kwocie: zł

(słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem określonym w § 13 ust. 2 punkt e). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT po zakończeniu robót, zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołem odbioru końcowego i uzyskaniem pozwoleniem na użytkowanie wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje).
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z załącznikami, o których mowa w § 2 ust. 8 o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców, oświadczenie o braku innych Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót - 10 dni od zawarcia umowy,
 - b) zakończenie robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie - do dnia 16.12.2019 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie 5 dni od zawarcia umowy.

§ 5

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
..... tel.
/imię i nazwisko/
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
..... tel.
/imię i nazwisko/

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm technicznych, przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na budowie odpowiedniego stałego technicznego nadzoru kierującego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
3. Obiekt budowlany Przedmiotu Umowy wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru jako element dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić

każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi

w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w tym za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, a w szczególności:
 - a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót wymienionych w § 1 w całości i przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Warunkiem odbioru końcowego będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że wszelkie urządzenia i instalacje objęte umową przechodzą z chwilą wbudowania na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

§ 9

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 10 % wartości ryczałtowej robót brutto, tj.zł słownie:

.....

w formie

.....

2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 30% w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,10 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w § 4 ust. 1 pkt b),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za Wykonany Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 % , licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) Zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt. b),
 - b) Gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń koordynatora uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-b) może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) niezawinionych przez Wykonawcę przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
 - c) w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
 - d) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia, pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 15

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Dokumentacja techniczno - prawna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Agnieszka Kowalska

26 WRZ. 2019

INSPEKTOR

mgr inż. Konrad Mieczkowski
Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

RADCA PRAWNY

mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Teresa Piekarczyk