

UCHWAŁA nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wsi Henryków Urocze – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 126/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Urocze , zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 177/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy Ogólne

Rozdział 1

Zakres ustaleń planu

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Urocze - etap II, zwany dalej „planem”, składający się z :

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały ;
- 2) części graficznej na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu , stanowiąc załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§2

Planem objęto obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu

§3

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
 - 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Ze względu na brak okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie określa się:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

§4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) wymiarowanie w metrach ;
 - 5) przeznaczenie terenów określone numerem i symbolem literowym;
 - 6) granica ochrony systemu przyrodniczego gminy;
 - 7) pomnik powstańców styczniowych z 1863 r.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 2) granica strefy Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 3) granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
 - 4) granice pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV;
 - 5) obiekt wpisany do rejestru zabytków: Chałupa drewniana z XIX/XX w.nr wpisu 1200 z dn. 1982.10.27;
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych wraz z numerami ewidencyjnymi;
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§5

Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2

Wyjaśnienie używanych pojęć

§6

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określony kolejnym numerem i symbolem literowym ;

2. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi prowadzona w samodzielnych budynkach, obiektach budowlanych, w pomieszczeniach budynków o innych funkcjach niż usługowe;
4. **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - 1) wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
5. **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce lub terenie określonym w ustaleniach szczegółowych;
6. **wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć drzewa rodzimych gatunków będące w dobrym stanie zdrowotnym o obwodach pni (wskazanych w przepisach odrębnych) wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie;
7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na danym terenie linię, poza którą zakazuje się lokalizacji związanych z zagospodarowaniem terenu budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów małej architektury; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków wysuniętych poza obrys nie więcej niż 1,5 m, schodów prowadzących do budynków, pochylni i podjazdów dla niepełnosprawnych a także urządzeń infrastruktury technicznej;
8. **froncie działki** – należy przez to rozumieć szerokość działki od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§7

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

§8

Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 3) MNE- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;
- 4) MN/ZL –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych ;
- 5) UP - tereny usług publicznych;
- 6) PU- tereny usługowo – produkcyjne;
- 7) RU - tereny usług rolnictwa i ogrodnictwa;
- 8) R- tereny rolne;
- 9) ZL - tereny lasów;
- 10) Ws - tereny wód powierzchniowych;
- 11) Wr – tereny cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 12) tereny komunikacji:
 - a) drogi publiczne:

- KDZ – klasy zbiorczej,
 - KDL – klasy lokalnej,
 - KDD – klasy dojazdowej,
- b) publiczne ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolem KPJ
- c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW.

§9

Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i izolacyjnej, przyłączy do budynków oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami do 15 m, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej dla których nie ustala się maksymalnej wysokości;
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy, usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia kubaturowego skutkującego zwiększeniem powierzchni zabudowy w tym pasie terenu.

§11

W zakresie sposobu wykończenia elewacji budynków i dachów:

- 1) nakazuje się stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal;
- 2) ustala się wykończenie elewacji tynkiem, drewnem, ceramiką lub innymi materiałami naturalnymi,
- 3) dopuszcza się tworzywa sztuczne imitujące materiały tradycyjne;
- 4) zakazuje się stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ;
- 5) nakazuje się stosowania pokryć dachowych w odcieniach brązu , czerwieni i grafitu

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz przyrody i krajobrazu kulturowego

§12

W zakresie ochrony przyrody:

1. Wskazuje się na rysunku planu granice :
 - 1) Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ;
 - 2) Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - 3) Otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
2. Ustala się zasadę zagospodarowania obszarów chronionych w sposób uwzględniający uwarunkowania środowiska przyrodniczego, a także ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu tego terenu, związane z obowiązującymi przepisami odrębnymi powołującymi obszary wymienione w ust. 1;

§13

W zakresie ochrony środowiska :

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących, zgodnie z obowiązującymi przepisami, znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 2) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 3) zabudowy magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 4) garaży i parkingów samochodowych;
 - 5) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;
 - 6) obiektów infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu zakazuje się lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi .
3. Nakazuje się zachowanie istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew i zadrzewień;
4. Dopuszcza się usuwanie drzew kolidujących z realizacją inwestycji w tym inwestycji celu publicznego;
5. Wskazuje się granice ochrony systemu przyrodniczego gminy ,oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje zakaz zabudowy.

§14

W zakresie ochrony przed hałasem :

1. Ustala się zakwalifikowanie poszczególnych terenów do grup, dla których w przepisach odrębnych obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu:
 - 1) tereny oznaczone symbolem MN, MN/ZL, MNE : do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) tereny oznaczone symbolem MNU: do terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - 3) tereny oznaczone symbolem UP: do terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§15

W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych:

1. zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

2. zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;
3. zakazuje się zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej;
4. zakazuje się niszczenia a w szczególności zasypywania wszelkich cieków, rowów, kanałów i zbiorników wodnych;
5. nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyjątkiem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§16

1. Plan wskazuje:
 - 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków - Chałupa drewniana z XIX/XX wieku – nr wpisu: 1200 z dn. 1982-10-27.
 - 2) miejsce pamięci – pomnik powstańców styczniowych z 1863 r.
2. W stosunku obiektów objętych ochroną obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków.
3. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych o nr ew. AZP 61-65/28, 62-65/16, 62-65/17, 62-65/18,) w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu ;
4. Na terenach położonych w granicach ww. stref obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§17

Ustala się granicę pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV, wynoszącą po 25,0 m w każdą stronę od osi linii zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu której obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania, wynikające z przepisów odrębnych .

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§18

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału zgodnie z Działem III ustalenia szczegółowe;

3. Przy scaleniu i podziale działek na terenach przylegających do dróg publicznych ustala się nakaz wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§19

Plan ustala publiczny układ komunikacji drogowej złożony z dróg klasy zbiorczej oznaczonych symbolem KDZ, dróg klasy lokalnej oznaczonych symbolem KDL i dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD oraz publicznych ciągów pieszo – jezdnych (KPJ) wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu .

§20

Plan ustala niepubliczny układ komunikacji drogowej złożony z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, wyznaczony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

§21

W zakresie urządzania terenów komunikacji:

- 1) zakazuje się zjazdów z drogi 1 KDZ (ul. Gromadzka) za wyjątkiem wskazanych skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu ;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek poprzez drogi wewnętrzne, nie oznaczone na rysunku planu o minimalnej szerokości 8,0 m;
- 3) w wypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wewnętrznej wymienionej w pkt. 2 ustala się wykonanie placu do zawracania o wymiarach min. 12,5m. x 12,5m.
- 4) dopuszcza się realizację poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działki w przypadku zjazdu z drogi o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10,0 m;
- 5) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 6) na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§22

1. Ustala się zasady realizacji miejsc do parkowania dla istniejących i projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych według wskaźników parkingowych określonych poniżej:
 - 1) minimum **2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny** w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) minimum **3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług** oraz nie mniej niż **2 miejsca do parkowania na każde dodatkowe rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług**; dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej niż 100 m² minimum **2 miejsca do parkowania**;
 - 3) dla zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych minimum **5 miejsce do parkowania** ,
 - 4) dla zabudowy produkcyjno – usługowej i magazynowej oraz obsługi terenów usług rolnictwa i ogrodnictwa minimum **1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych**;
 - 5) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe, w ilości nie mniejszej niż 5 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji i zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

2. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania jako naziemne oraz jako garaży wbudowanych lub wolnostojących jedno i wielostanowiskowych.;
3. W przypadku realizacji na działce funkcji łączącej zabudowę mieszkaniową i usługi, miejsca do parkowania należy obliczać oddzielnie dla każdej z funkcji i zsumować;
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na podjeździe do garażu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liniach rozgraniczających dróg w formie zatok i pasów postojowych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§23

W zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem ;
- 4) w przypadkach określonych w pkt. 2 i 3 należy uwzględnić ograniczenia i zakazy w lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem ZL wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych ;
- 5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji oraz budowę i rozbudowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

§24

W zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32;
- 2) ustala się zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§25

W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø40;
- 2) zakazuje się realizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz do wód powierzchniowych;
- 4) do czasu realizacji docelowej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych zbiorników bezodpływowych .

§26

W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych :
 - a) z terenów zabudowy - powierzchniowo na teren własnej działki lub poprzez urządzenia techniczne tj. systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne itp.,
 - b) z terenów dróg publicznych oraz innych powierzchni utwardzonych do rowów wodnych , studni chłonnych lub poprzez system kanalizacji deszczowej;
- 2) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z substancji ropopochodnych w wysokosprawnych separatorach błota z utwardzonych powierzchni dróg publicznych, terenów komunikacji oraz innych powierzchni utwardzonych zabudowy usługowej;
- 3) nakazuje się wyposażenie instalacji służących do odprowadzania i zrzutów wód opadowych i roztopowych w urządzenia podczyszczające;
- 4) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 5) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;
- 6) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek do kanalizacji deszczowej po jej realizacji.
- 7) dopuszcza się stosowanie przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju DN 160 zgodnie z przepisami odrębnymi.

§27

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) ustala się zasilanie z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15 kV.;
- 2) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych, napowietrznych i podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych NN;

§28

W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną i gaz**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w tym źródła energii odnawialnej (z wyłączeniem energii wiatrowej);
- 2) nakazuje się stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu i na terenach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się w przypadku rozbudowy sieci stosowania przewodów gazociągowych o minimalnej średnicy przekroju – DN 25 ,zgodnie z przepisami szczególnymi.

§29

W zakresie **łączy publicznej** :

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi w zakresie łączności publicznej w oparciu o dostępnych operatorów;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej poprzez kablowe rozprowadzenie linii abonenckich oraz drogą radiową;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem;
- 4) ustalenia maksymalnej wysokości nie dotyczą infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej .

§30

W zakresie **gospodarki odpadami**:

- 1) ustala się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu;
- 2) ustala się zorganizowany i powszechnie dostępny system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 3) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
- 4) zakazuje się składowania w obszarze planu wszelkich odpadów, w tym gruzu.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§31

W zakresie **tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów .

Rozdział 12

Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości

§32

Ustala się **stawki procentowe**, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) **20%** dla terenów oznaczonych symbolem: MN, MNU, MNE, MN/ZL;
- 2) **25%** dla terenów oznaczonych symbolem: PU, RU;
- 3) **0%** dla terenów oznaczonych symbolem: UP, R, ZL, Ws, Wr, KDZ, KDL, KDD, KPJ, KDW.

Rozdział 13

Ustalenia Szczegółowe

§33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ;
3. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - **70%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - **30%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - **0,4**,
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków w zabudowie mieszkaniowej z dachem wysokim - **11,0 m**,

- b) budynków w zabudowie mieszkaniowej z dachem płaskim – **8,0 m**,
- c) garaży i budynków gospodarczych - **6,0 m**,
- 5) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach od **25°** do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków,
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **1 000 m²** ;
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **20,0 m** ;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§34

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 17MNU, 18MNU, 19MNU, 20MNU, 21MNU, 22MNU, 23MNU, 24MNU, 25MNU, 26MNU, 27MNU, 28MNU** ustala się przeznaczenie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych**;
- 2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy usługowej;
 - 2) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym .
- 3. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - **70%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - **0,5**,
 - 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków w zabudowie mieszkaniowej z dachem wysokim - **11,0 m**,
 - b) budynków w zabudowie mieszkaniowej z dachem płaskim – **8,0 m**,
 - c) garaży i budynków gospodarczych- **6,0 m**,
 - 4) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach od **25°** do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **1 000 m²**;
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **20,0 m** ;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNE, 2MNE, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 6MNE, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE, 17MNE, 18MNE, 19MNE, 20MNE, 21MNE, 22MNE, 23MNE, 24MNE, 25MNE, 26MNE, 27MNE, 28MNE, 29MNE, 30MNE, 31MNE** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej**;
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
3. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - **70%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - **30%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - **0,3**,
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków w zabudowie mieszkaniowej z dachem wysokim - **11,0 m**,
 - b) budynków w zabudowie mieszkaniowej z dachem płaskim – **8,0 m**,
 - c) garaży i budynków gospodarczych- **6,0 m**,
 - 5) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach od **25°** do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **1 200 m²**,
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **20,0 m**,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/ZL, 2MN/ZL, 3MN/ZL, 4MN/ZL, 5MN/ZL, 6MN/ZL, 7MN/ZL, 8MN/ZL, 9MN/ZL, 10MN/ZL, 11MN/ZL, 12MN/ZL, 13MN/ZL, 14MN/ZL** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych**
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 - 2) nakazuje się utrzymanie uprawy leśnej na części działki pozostałej po wydzieleniu terenu niezbędnego dla realizacji zabudowy wraz z dojazdami i dojściami .
3. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - **80%**
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - **20%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - **0,3**,
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków w zabudowie mieszkaniowej z dachem wysokim - **11,0 m**
 - b) budynków w zabudowie mieszkaniowej z dachem płaskim – **8,0 m**,
 - c) garaży i budynków gospodarczych- **6,0 m**,
 - 5) geometria dachu:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach od 25° do 45° w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne 20° w stosunku do poziomu,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
- 1) minimalna wielkość działki - **1 500 m²**,
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **25,0 m**
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od 70° do 110° , dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UP, 2UP** ustala się przeznaczenie **terenów usług publicznych**;
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację zabudowy o funkcji usług publicznych, w tym tereny oświaty (dom kultury, biblioteka, świetlica);
 - 2) dopuszcza się realizację zabudowy o funkcji usług nieuciążliwych w tym gastronomię i handel;
 - 3) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych, małej architektury, obiektów związanych z organizacją imprez masowych, wiat, altan, dojsć i dojazdów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.
 - 4) dopuszcza się lokalizację parterowych garaży.
3. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - **50%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - **50%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: **1,0**,
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków w zabudowie usługowej - **11,0 m**,
 - b) garaży i budynków gospodarczych - **6,0 m**,
 - 5) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy usługowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach od 25° do 45° w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne 20° w stosunku do poziomu
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
5. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **1 000 m²**,
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **20,0 m**,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od 70° do 110° , dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU, 2PU, 3PU** ustala się przeznaczenie **terenów usługowo produkcyjny**;
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu o funkcji usługowej, produkcyjnej oraz magazynowej;

3. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - **40%**,
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - **60%**,
 - 6) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: **0,8**,
 - 7) maksymalna wysokość:
 - a) budynków w zabudowie usługowej i produkcyjnej - **11,0 m**,
 - b) magazynów - **8,0 m**,
 - c) garaży - **6,0 m**,
 - 8) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy usługowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach od **25°** do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki – **1 500 m²**,
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **25,0 m**,
5. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RU, 2RU** ustala się przeznaczenie **teren usług rolnictwa i ogrodnictwa**;
2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zagospodarowanie i realizację zabudowy służącej obsłudze rolnictwa i ogrodnictwa;
 - 2) dopuszcza się lokalizację parterowych garaży.
3. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - **60%**,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - **40%**,
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - **0,6**,
 - 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków w zabudowie usługowej i magazynów - **8,0 m**,
 - b) garaży - **6,0 m**.
 - 4) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy usługowej dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach od **25°** do **45°** w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci dachowych nakaz jednakowych spadków,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne **20°** w stosunku do poziomu,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:
 - 1) minimalna wielkość działki - **2 500 m²**,
 - 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **40,0 m**,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od **70°** do **110°**, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

§39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1R, 2R** ustala się przeznaczenie **terenów rolne**;
2. Sposób zagospodarowania terenów :

- 1) utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi
- 2) ,zakazuje się lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną
- 3) ,dopuszcza się lokalizacje sieci i obiektów infrastruktury technicznej
- 4) ,dopuszcza się lokalizacje dróg transportu rolnego
- 5) ,dopuszcza się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych

§40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami :**1ZL, 2ZL, 3ZL** ustala się przeznaczenie **tereny lasów;**
2. Sposób zagospodarowania terenów :
 - 1) zachowanie i ochrona terenów leśnych zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
 - 2) zakazuje się zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów ;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem takich których treści obejmują: mapy, plany najbliższej okolicy, informację turystyczną, informację historyczną.

§41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami :**1Ws, 2Ws, 3Ws, 4Ws, 5Ws, 6 Ws** ustala się przeznaczenie **tereny wód powierzchniowych ;**
2. Sposób zagospodarowania terenów :
 - 1) nakazuje się ochronę wód wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu;
 - 2) dopuszcza się urządzenia wodne i melioracyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną
 - 4) dopuszcza się budowę i przebudowę urządzeń wodnych, melioracyjnych i przeciwpowodziowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : **1Wr, 2Wr, 3Wr, 4Wr, 5Wr, 6Wr,7Wr , 8Wr, 9Wr, 10Wr, 11Wr, 12Wr, 13Wr, 14Wr, 15Wr, 16Wr, 17Wr, 18Wr, 19Wr , 20Wr , 21Wr , 22Wr** ustala się przeznaczenie **tereny cieków wodnych i rowów melioracyjnych;**
2. Sposób zagospodarowania terenów :
 - 1) nakazuje się ochronę wód wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu;
 - 2) dopuszcza się urządzenia wodne i melioracyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji ;
 - 3) dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną.

§43

Dla terenów komunikacji publicznej ustala się:

- 1) 1KDZ (droga nr 2836W , ul. Gromadzka) – teren drogi zbiorczej o szerokości zmiennej od 12,0 m do 26,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 2KDZ (droga nr 2846W , ul. Społeczna) – teren drogi zbiorczej o szerokości zmiennej 12,0-15,0 m;
- 3) 1KDL (ul. Kwitnąca) – teren drogi lokalnej w pasie o szerokości 3,0 m;
- 4) 2KDL (ul. Mokra) – teren drogi lokalnej o szerokości zmiennej 11,0-13,0m;
- 5) 3KDL (ul. Mokra) – teren drogi lokalnej o szerokości 12,0 m;
- 6) 1KDD (ul. Kwitnąca) – teren drogi dojazdowej w pasie o szerokości 2,0-3,0 m;
- 7) 2KDD (ul. Iwa) – teren drogi dojazdowej o szerokości zmiennej 8,0-11,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) 13KDD (ul. Iwa) – teren drogi dojazdowej o szerokości zmiennej 8,0 - 11,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) 4KDD (ul. Wschodnia) – teren drogi I dojazdowej o szerokości 12,0 m;

- 10) 5KDD (ul. Kaliny) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 11) 6KDD (projektowana) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 12) 7KDD (ul. Deszczowa) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 13) 8KDD (projektowana) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 14) 9KDD (ul. Wschodnia) – teren drogi dojazdowej o szerokości zmiennej 10,0- 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) 10KDD (ul. Leszczynowy Lasek) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 - 20,0 zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) 11KDD (ul. Imbirowa) – teren drogi dojazdowej o szerokości 12,0 m;
- 17) 12KDD (projektowana) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) 13KDD (ul. Polna) – teren drogi dojazdowej o szerokości zmiennej 10,0- 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) 14KDD (ul. Czerwonych Dębów) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 20) 15KDD (ul. Świtezianki) – teren drogi dojazdowej o szerokości 12,0 m;
- 21) 16KDD (ul. Bielika) – teren drogi dojazdowej o szerokości 12,0 m;
- 22) 17KDD (ul. Kreta) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 23) 18KDD (ul. Cicha) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 24) 19KDD (projektowana) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 25) 20KDD (ul. Urocz) – teren drogi dojazdowej o szerokości 13,0 m;
- 26) 21KDD (projektowana) – teren drogi dojazdowej o szerokości 12,0 m;
- 27) 22KDD (ul. projektowana) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 28) 23KDD (ul. Iwa) – teren drogi dojazdowej o szerokości zmiennej od 10,6 m do 16,3 zgodnie z rysunkiem planu;
- 29) 24KDD (ul. Malownicza) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 30) 25KDD (ul. Słowicza) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 31) 26KDD (ul. Żabia) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 32) 27KDD (ul. Różana) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 33) 28KDD (ul. Urocz) – teren drogi dojazdowej o szerokości 7,0 m;
- 34) 29KDD (ul. Urocz) – teren drogi dojazdowej o szerokości 12,0 m;
- 35) 30KDD (ul. Słowicza) – teren drogi dojazdowej o szerokości 12,0 m;
- 36) 31KDD (projektowana) – teren drogi dojazdowej o szerokości 10,0 m;
- 37) 32KDD (ul. Różana) – teren drogi dojazdowej o szerokości 12,0 m;
- 38) 33KDD (ul. Wronia-Pracka) – teren drogi dojazdowej o szerokości 12,0 m;
- 39) 1KPJ (ul. Piaskowa)- teren ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 8,0 m.

Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się:

- 1) 1KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 6,0 m z awrotką 13x33 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 2KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 3) 3KDW– (ul. Piaskowa) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0
- 4) 4KDW– (ul. Forsycji) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 5) 5KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 9,0;
- 6) 6KDW- teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 7) 7KDW (ul. Lasek Brzozowy)– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 8) 8KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 9) 9KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 10) 10KDW– (ul. Szafranowa)teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 11) 11KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 7,0 m;
- 12) 12KDW– (ul. Bazyliowa) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 13) 13KDW (ul. Kurkumy)– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;

- 14) 14KDW–(ul. Klimatyczna) teren drogi wewnętrznej o szerokości zmiennej od 8,0 - 9,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) 15KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości zmiennej od 10,0- 11,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) 16KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 17) 17KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 18) 18KDW– (ul. Trzech Brzózek) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 19) 19KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 ;
- 20) 20KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 21) 21KDW- teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 22) 22KDW–(ul. Ku Słońcu) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 23) 23KDW– (ul. Ku Słońcu) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 24) 24KDW– (ul. Plenerowa) teren drogi wewnętrznej o szerokości 8,0 m.
- 25) 25KDW– (ul. Plenerowa)teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 26) 26KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m.
- 27) 27KDW– (ul. Kreta) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 28) 28KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m.
- 29) 29KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 30) 30KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 9,0 m.
- 31) 31KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 6,0 m;
- 32) 32KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 6,0 m.
- 33) 33KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 8,0 m;
- 34) 34KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 5,0 m.
- 35) 35KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 6,0 m;
- 36) 36KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 6,0 m.
- 37) 37KDW– (ul. Słodka) teren drogi wewnętrznej o szerokości 9,0 m;
- 38) 38KDW– (ul. Ogara) teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 39) 39KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m;
- 40) 40KDW– teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m z zawrotką 13,0 x 16,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

USTALENIA KOŃCOWE

§44

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§45

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Piasecznie*