

**ZAŁĄCZNIK „A”**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „**Doposażenie pompowni wody szarej w zbiornik buforowy**” w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „**Budowa Centrum Edukacyjno – Multimedialnego w Piasecznie (szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku**”.

Podczas kontroli funkcjonowania urządzeń technicznych obiektu w warunkach normalnego użytkowania stwierdzono nieprawidłową pracę pompowni wysokiego ciśnienia wody szarej, polegającą na zbyt częstym załączaniu pomp. Załączanie podczas kontroli następowało ok. 7 razy na minutę, a cykle wynosiły: praca 3 sekundy, postój 6 sekund. Powyższe skutkować będzie szybką degradacją pomp i koniecznością ich wymiany w krótkiej perspektywie.

Istnieje konieczność wykonania układu stabilizującego ciśnienie, który zapewni właściwe cykle pracy pompowni.

**2. Zakres rzeczowy robót:**

Zamówienie obejmuje dostawę naczynia wzbiorczego przeponowego o pojemności 500 dm<sup>3</sup> wraz z kompletem materiałów instalacyjnych i konstrukcji wsporczej, jego montaż i integrację w układ pompowni. Dodatkowo należy opracować dokumentację do UDT, dokonać stosownego zgłoszenia i uzyskać w imieniu zamawiającego wymagane dokumenty UDT. Koszty UDT ponosi Wykonawca.

**Uwagi ogólne**

- roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia,
- Wykonawca jest zobowiązany uzyskać potwierdzenie Generalnego Wykonawcy (POLAQUA Sp. z o.o.) że wykonanie powyższych robót nie spowodują ograniczenia uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego
- na wszelkie przeznaczone do wbudowania materiały Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego
- Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami
- wykonawca jest zobowiązany do naprawy na swój koszt wszelkiego rodzaju zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w następstwie prowadzonych robót.
- zainstalowany zbiornik nie może w żaden sposób utrudniać poruszania się w pomieszczeniu pompowni, a w szczególności ograniczać dostęp serwisowy do obecnych elementów wyposażenia

### **3. Utrudnienia**

- prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji potencjalną konieczność pracy w nietypowych godzinach, a także podwyższone wymogi w zakresie BHP oraz czystości prowadzonych robót.

### **4. Oferta ryczałtowa na przedmiot zamówienia powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zakresu rzeczowego opisanego w pkt 2 wraz z zapisanymi w pkt 3 utrudnieniami oraz dodatkowo:**

- koszt mediów w ilości niezbędnej do wykonania Umowy
- koszt wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy
- koszt udzielenia gwarancji na okres zapisany w Umowie na roboty oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę
- koszty podatków, opłat celnych, ubezpieczeń, transportu oraz wszelkich innych opłat, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy
- niezbędną rezerwę na pokrycie potencjalnego wzrostu cen materiałów, robocizny czy transportu

### **5. W ofercie Wykonawca winien określić:**

cenę ryczałtową netto i brutto i odpowiednią stawkę podatku VAT na całość, opisane w niniejszym załączniku, zadanie.

### **6. Realizacja – Wykonawca jest zobowiązany do:**

- prowadzenia prac z zachowaniem należytej staranności, zasad BHP, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm i przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- uzyskania niezbędnych zgód i decyzji wymaganych w celu realizacji przedmiotowego zadania
- utrzymywania terenu robót w czystości, bieżącego usuwania odpadów
- zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami
- zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- stosowania wyłącznie materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu

### **7. Termin wykonania zamówienia**

- rozpoczęcie robót budowlano – montażowych nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy
- zakończenie robót montażowych wraz z przygotowaniem i złożeniem dokumentów do UDT nastąpi w ciągu 3 tygodni od daty zawarcia Umowy
- zakończenie robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót nie zawierającym wad wraz z uzyskaniem dokumentów UDT do dnia 20.12.2019 r.

### **8. Uwagi**

- 8.1 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 3 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

8.2 Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokolarnym jego odbiorze

8.3 Wykonawca wykona zadanie własnymi siłami bez zatrudniania podwykonawców

### 9. Kryteria oceny oferty

cena 100%

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie :

- roboty sanitarne

- Jacek Bukowiecki

tel. 22 70 17 669

- roboty budowlane

- Leszek Trzmiel

tel. 22 70 17 645

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Jacek Bukowiecki  
UPR. BUD. NR SI-350/86

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

