

**ZAŁĄCZNIK „A”**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „**Modernizacja wentylacji w kuchni Przedszkola nr 11 przy ul. Nefrytowej 14 w Piasecznie**”. Zadanie zostanie zrealizowane przy wykorzystaniu urządzeń i podzespołów pochodzących ze zlikwidowanego Przedszkola nr 10, zlokalizowanego przy ul. Sierakowskiego 11 w Piasecznie oraz elementów nowych dostarczonych przez Wykonawcę.

**2. Zakres rzeczowy robót:**

Zamówienie obejmuje :

**2.1. Demontaże**

W Przedszkolu nr 10 należy zdemontować:

- zespół nawiewny N1 od tłumika CZ1-4 do elementu N1-7 i od N1-16 do N1-22 (rys. 1). Centrala N1 zostanie zdemontowana wraz z zestawem regulacyjnym c.t. (rys. 2), regulatorem obrotów i sterownikiem,
- wentylator wyciągowy Wyo1 wraz z konstrukcją wsporczą, tłumikami, kształtkami przyłączeniowymi i regulatorem obrotów (rys. 1)
- wentylatory W1 i W2 wraz z regulatorami obrotów (rys. 1)

Wykonawca może, w porozumieniu z Zamawiającym, wykorzystać inne podzespoły wentylacyjne, o ile przyspieszy to realizację zadania.

**2.2. Montaż**

W Przedszkolu nr 11 należy wykonać:

- wbudować wyżej opisany zespół nawiewny N1, uzupełniony o czerpnię powietrza o wymiarach 500x300 mm, zlokalizowaną nad drzwiami na elewacji E w osiach 2/I-L. Centrala wraz z tłumikami będzie zlokalizowana pod stropem nad spocznikiem „0” bocznej klatki schodowej, następnie redukcja do D250, wejście do kuchni nad drzwiami, łuk 90°, odcinek z kratkami nawiewnymi pod stropem pomieszczenia w osi dużego okna. Należy wykorzystać zdemontowane elementy, a odcinek pomiędzy dyfuzorem N1-3 a kanałem N1-18 uzupełnić zakupionymi kanałami i kształtkami D 250. Zainstalować sterownik i regulator obrotów, wykonać okablowanie i podłączyć.
- zdemontować zdegradowane wentylatory osiowe w obu okapach i zastąpić je wlotami osiatkowanymi.
- zainstalować poprzez wcinę w kanał wylotowy małego okapu uprzednio zdemontowany wentylator W2 wraz z regulatorem obrotów i okablowaniem
- wcinę w kanał wylotowy dużego okapu **w pomieszczeniu poddasza** , zainstalować tam zdemontowany zestaw złożony z wentylatora Wyo1 , konstrukcji wsporczej oraz tłumików. Zainstalować regulator obrotów, wykonać okablowanie.
- wcinę w rozdzielacze w kotłowni, wykonać z rur stalowych zaciskanych nie mniejszych niż 28x1,5 instalację c.t., zainstalować uprzednio zdemontowany zestaw regulacyjny
- płukanie, próby szczelności, regulację, testy funkcjonalne wykonanych instalacji

### **Uwagi ogólne**

- roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia,
- na wszelkie przeznaczone do wbudowania materiały Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego
- Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami
- wykonawca jest zobowiązany do naprawy na swój koszt wszelkiego rodzaju zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w następstwie prowadzonych robót.
- zainstalowany zbiornik nie może w żaden sposób utrudniać poruszania się w pomieszczeniu pompowni, a w szczególności ograniczać dostęp serwisowy do obecnych elementów wyposażenia

### **3. Utrudnienia**

- prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji potencjalną konieczność pracy w nietypowych godzinach, a także podwyższone wymogi w zakresie BHP oraz czystości prowadzonych robót. Zamawiający, w porozumieniu z Użytkownikiem, udostępni obiekt do prowadzenia robót:
  - piwnica ( korytarz i kotłownia, poddasze, magazynek I piętro: poniedziałek – piątek godz. 7:00 – 18:00
  - parter: kuchnia i klatka schodowa wraz z przedsionkiem poniedziałek – piątek godz. 15:00 – 18:00, po uzgodnieniu z Użytkownikiem do 20:00 lub soboty.
- Wykonawca jest zobowiązany do starannego sprzątnięcia miejsca pracy każdego dnia po zakończeniu robót.

### **4. Oferta ryczałtowa na przedmiot zamówienia powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zakresu rzeczowego opisanego w pkt 2 wraz z zapisanymi w pkt 3 utrudnieniami oraz dodatkowo:**

- koszt mediów w ilości niezbędnej do wykonania Umowy
- koszt wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy
- koszt udzielenia gwarancji na okres zapisany w Umowie na roboty oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę
- koszty podatków, opłat celnych, ubezpieczeń, transportu oraz wszelkich innych opłat, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy
- niezbędną rezerwę na pokrycie potencjalnego wzrostu cen materiałów, robocizny czy transportu

### **5. W ofercie Wykonawca winien określić:**

cenę ryczałtową netto i brutto i odpowiednią stawkę podatku VAT na całe opisane w niniejszym załączniku zadanie.

## 6. Realizacja – Wykonawca jest zobowiązany do:

- prowadzenia prac z zachowaniem należytej staranności, zasad BHP, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm i przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- utrzymywania terenu robót w czystości, bieżącego usuwania odpadów
- zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami
- zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- stosowania wyłącznie materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu

## 7. Termin wykonania zamówienia

- rozpoczęcie robót budowlano – montażowych nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy
- zakończenie robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót nie zawierającym wad do dnia 16.12.2019 r.

## 8. Uwagi

- 8.1 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 3 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 8.2 Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokolarnym jego odbiorze

## 9. Kryteria oceny oferty

cena 100%

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie :

- |                      |                         |                   |
|----------------------|-------------------------|-------------------|
| - roboty sanitarne   | - Jacek Bukowiecki      | tel. 22 70 17 669 |
| - roboty budowlane   | - Małgorzata Staszyńska | tel. 22 70 17 665 |
| - roboty elektryczne | - Jan Smoliński         | tel. 22 70 17 671 |

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Jacek Bukowiecki  
UPR. BUD. NR Śl-350/86

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

