



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Regionalny w Warszawie
ul. Chelmska 9
04-247 Warszawa

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
KANCELARIA


2019 -10- 10

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH USYTUOWANE
JEST STANOWISKO POSTOJOWE PRZEZNACZONE
PRZEZ DYREKTORA
ODDZIAŁU REGIONALNEGO W WARSZAWIE
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
DO NAJMU NA CZAS NIEOZNACZONY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ ZAINTERESOWANEGO**

Adres nieruchomości na których usytuowane są stanowiska postojowe /położenie/	Piaseczno, ul. Julianowska 42A, działka nr 23/2 z obrębem 22 o powierzchni 0,5070 ha, KW nr WA5M/00424851/0.
Nr ewidencyjny oraz powierzchnia stanowiska postojowego	OR- 245G (20a) - powierzchnia 16,82 m ²
Przeznaczenie stanowiska postojowego i preferowany sposób jego zagospodarowania	Przechowywanie pojazdu samochodowego, motorowego, roweru, wózków itp.
Wysokość czynszu za najem stanowiska postojowego (bez podatku VAT i innych opłat)	120,00 złotych
Inne opłaty	Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia powstania obowiązku podatkowego oraz złożenia „Informacji o nieruchomości i obiektach budowlanych” do właściwego organu podatkowego, celem zapłaty podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przez cały okres obowiązywania umowy, bezpośrednio do organu podatkowego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości.
Wysokość kaucji gwarancyjnej wnoszona w formie pieniężnej	Równowartość trzymiesięcznego czynszu wraz z należnym podatkiem VAT. Kaucja płatna do dnia zawarcia umowy najmu na rachunek bankowy Wynajmującego. Dodatkowo najemca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji za pilot do bramy wjazdowej.
Opis nieruchomości na których usytuowane są stanowiska postojowe, wyposażenie techniczne	Stanowisko postojowe usytuowane w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym.
Warunki podpisania umowy najmu i wydania stanowiska postojowego	Umowa najmu stanowiska postojowego zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.). Stanowisko postojowe zostanie protokolarnie wydane najemcy po wpłaceniu pełnej wysokości kaucji gwarancyjnej, o której mowa powyżej oraz po podpisaniu umowy najmu.
Terminy i zasady aktualizacji czynszu	Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu wraz z należnym podatkiem VAT, miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy podany przez Wynajmującego. Zasady aktualizacji czynszu: - Wysokość czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu, stosownie do treści art. 685 ¹ Kc.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 14.10.2019 roku do dnia 04.11.2019 roku w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie, Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno oraz opublikowany na stronie internetowej www.amw.com.pl i BIP.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w Dzienniku Puls Biznesu w dniu 14.10.2019 roku.

Dyrektor
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Warszawie

Zbigniew DUDZIK
Kierownik Działu ds. Nieruchomości

