

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r, poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną **do ponownego wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas określony z przeznaczeniem pod urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, ciągi komunikacyjne oraz teren zieleni**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość opłaty rocznej za każdy 1 m ² netto	Termin wnoszenia opłat
Część działki 3/20 obręb 28 m. Piaseczno, o pow. 0,3829 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00248785/8	3673 m ²	Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej	I ZI teren zieleni izolacyjnej	5 lata	Stawka czynszu dzierżawnego przeznaczonego pod <u>Grunt pod OBIEKTAMI</u> <u>Strefa śródmiejska</u> 36,25 zł do 500 m ² 27,20 zł do 1000 m ² 18,10 zł powyżej 1000 m ²	Czynsz płatny do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez GUS.
Część działki 3/19 obręb 28 m. Piaseczno, o pow. 0,0808 ha, Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym			11-Kd – miejska oczyszczalnia ścieków deszczowych			
Część działki 726 obręb Złotokłos, o pow. 4,2849 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00002296/5	957 m ²	Nieruchomość położona w Złotokłosie przy ul. Traugutta	I UO – teren zabudowy usługowej – usługi oświaty i nauki		<u>Strefa podmiejska</u> 32,45 zł do 500 m ² 24,40 zł do 1000 m ² 16,40 zł powyżej 1000 m ²	
Część działki 898/20 obręb Zalesie Górne, o pow. 0,1602 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00320728/0	688 m ²	Nieruchomość położona w Zalesiu Górnym przy ul. Fiołków	TK – tereny obsługi technicznej, kanalizacja		<u>Strefa peryferyjna</u> 28,95 zł do 500 m ² 21,75 zł do 1000 m ² 14,50 zł powyżej 1000 m ²	
Część działki 3 obręb 44 m. Piaseczno, o pow. 0,2896 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00004383/6	11 339 m ²	Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Żeromskiego	II-Ko – tereny urządzeń inżynierskich - miejska oczyszczalnia ścieków		<u>PAS ZIELENI</u> <u>Strefa śródmiejska</u> 1,05 zł do 100 m ² 0,95 zł powyżej 1000 m ² <u>Strefa podmiejska</u> 0,95 zł do 1000 m ² 0,85 zł powyżej 1000 m ² <u>Strefa peryferyjna</u> 0,85 zł do 1000 m ² 0,75 zł powyżej 1000 m ²	
Część działki 4/6 obręb 44 m. Piaseczno, o pow. 0,0110 ha, Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym						
Część działki 4/7 obręb 44 m. Piaseczno, o pow. 0,8760 ha, Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym						
Część działki 5/2 obręb 44 m. Piaseczno, o pow. 0,0942 ha, Gmina Piaseczno posiadaczem samoistnym						
Część działki 248 obręb Wólka Kozodawska, o pow. 0,26 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00280795/7	418 m ²	Nieruchomość położona w Wólce Kozodawskiej przy ul. Dworskiej	NU – teren przepompowni ścieków			

Część działki 242/2 obręb Jazgarzew, o pow. 0,73 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00378980/5	84 m ²	Nieruchomość położona w Jazgarzewie przy ul. Leśnej.	2 Z, U – teren zieleni z udziałem usług	<p>Ciągi komunikacyjne oraz inne grunty służące do racjonalnego korzystania z obiektów</p> <p>50% obowiązującej stawki za grunty przeznaczone pod wydzierżawione obiekty</p>
Część działki 14 obręb Chyliczki, o pow. 0,75 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00405245/0	1074 m ²	Nieruchomość położona w Chyliczkach przy ul. Wschodniej.	Brak mpzp, w stadium – MN – zabudowa Mieszkaniowa jednorodzinna	
Część działki 85 obręb 61 m. Piaseczno, o pow. 0,2752 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00245570/7	335 m ²	Nieruchomość położona w Piasecznie przy ul. Okrężnej.	2 ZP – teren publiczny zieleni urządzonej	
Część działki 86 obręb 61 m. Piaseczno, o pow. 0,3735 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00245573/8				
Część działki 114/73 obręb Bobrowiec, o pow. 0,3009 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00033213/6	245 m ²	Nieruchomość położona w Bobrowcu przy ul. Głównej.	1W - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę	
Część działki 164/1 obręb Chylice, o pow. 0,7667 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00019501/8	86 m ²	Nieruchomość położona w Chylicach przy ul. Starochylickiej.	1UO – tereny usług oświaty	
Część działki 29/7 obręb Julianów, o pow. 0,21 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00252333/6	164 m ²	Nieruchomość położona w Julianowie przy ul. Urbanistów.	1MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	
Część działki 159 obręb Wólka Kozodawska, o pow. 5,59 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00273583/6	210 m ²	Nieruchomość położona w Wólce Kozodawskiej przy ul. Polnej.	2 K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych	
Część działki 401/4 obręb Jazgarzew, o pow. 0,03 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00378981/2	82 m ²	Nieruchomość położona w Jazgarzewie przy ul. Głównej.	Brak mpzp, w stadium RZ – tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniem	
Część działki 267/14 obręb Głusków, o pow. 0,0206 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00379411/3	73 m ²	Nieruchomość położona w Głuskowie przy ul. Runowskiej.	19 KDD - tereny komunikacji - tereny ulic dojazdowych	
Część działki 398/1 obręb Gołków, o pow. 0,0757 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00426070/5	467 m ²	Nieruchomość położona w Gołkowie przy ul. Gołkowskiej.	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	

Część działki nr 141/2 obręb Głusków, o pow. 0,1040 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00356498/9	1041 m ²	Nieruchomość położona w Głuskowie w rejonie ul. Gęsi.	2W - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę		
Część działki nr 114/51 obręb Bobrowiec, o pow. 0,0400 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00429139/8	364 m ²	Nieruchomość położona w Bobrowcu przy ul. Głównej.	IK - tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych		
Część działki nr 188/6 obręb Jesówka, o pow. 0,0141 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00009823/8	95 m ²	Nieruchomość położona w Jesówce przy ul. Dzikich Gęsi.	IK - tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych		
Część działki nr 298/49 obręb Wólka Kozodawska, o pow. 0,0626 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00033207/1	365 m ²	Nieruchomość położona w Wólce Kozodawskiej przy ul. Źródłana.	2W - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę		
Część działki nr 61 obręb Pólko PGR, o pow. 0,0614 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00002608/6	510 m ²	Nieruchomość położona w Pólko PGR w rejonie ul. Trzeciakowskich.	NU – teren przepompowni ścieków		
Część działki nr 63/4 obręb Żabieniec, o pow. 0,0586 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00421308/8	278 m ²	Nieruchomość położona w Żabieńcu przy ul. Polnej.	IK – tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych		

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym pod warunkiem podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie stosownej uchwały.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia, tj.14 PAZ 2019

z upoważnienia Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz