

RZP. 27A. 90. 2019. 11. 1842

Ogłoszenie nr 510221106-N-2019 z dnia 16-10-2019 r.

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno: Przebudowa budynku usługowego przy ul. Julianowskiej 67A w Józefosławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”- w ramach zadania: Modernizacja budynku przy ul. Julianowskiej 67 A w Józefosławiu - prace projektowe + realizacja**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 572292-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Referat Zamówień Publicznych  
tel. 701 76 54, 701 76 55

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, Krajowy numer identyfikacyjny 15891289000000, ul. ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 022 70 17 654, 70 17 655, e-mail rzp@piaseczno.eu, faks 022 70 17 692.  
Adres strony internetowej (url): www.piaseczno.eu

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa budynku usługowego przy ul. Julianowskiej 67A w Józefosławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”- w ramach zadania: Modernizacja budynku przy ul. Julianowskiej 67 A w Józefosławiu - prace projektowe + realizacja

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

Spr. 90/2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa budynku usługowego przy ul. Julianowskiej 67A w Józefosławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”- w ramach zadania: Modernizacja budynku przy ul. Julianowskiej 67 A w Józefosławiu - prace projektowe + realizacja".  
Projektowana przebudowa jest przebudową wewnętrzną istniejącego obiektu usługowego. Adaptacja pustego lokalu na parterze na potrzeby sali widowiskowej (dla 140 osób) wraz z

pomieszczeniami pomocniczymi, sal zajęć, węzłów sanitarnych jest głównym przedmiotem zamierzenia budowlanego. Użytkownikiem tych pomieszczeń będzie Centrum Kultury. Z części pomieszczeń istniejącego lokalu sklepu powstanie sala widowiskowa oraz wraz szatnią artystów co wiąże się z koniecznością wydzielenia jako odrębna strefa pożarowa ścianami REI 120 wraz ze zmianą kategorii zagrożenia ludzi z ZL III na ZL I. Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia na I piętrze Wykonawca będzie wykonywał prace w zakresie dostosowania korytarza i klatki schodowej do wytycznych ekspertyzy Stanu Ochrony Przeciwpożarowej nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018r. Pozostały zakres prac na I piętrze wyłączony z realizacji. Zakres prac na parterze i na kondygnacji podziemnej – zgodny z dokumentacją i załącznikiem A. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z: • postanowieniami SIWZ, • postanowieniami Umowy, • wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy, • Ekspertyzą Stanu Ochrony Przeciwpożarowej oraz Postanowieniem MKWPSP w Warszawie nr WZ.5595.772.1.2018 z 12.12.2018 r. i WZ.5595.772.2.2018 z 14.12.2018 r. • „Projektem Budowlanym” - 3szt wykonanym przez biuro projektów Architekt Piotr Zubala ul. Halin 7, 05-502 Kamionka.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/09/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 956929.28**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczano  
mgr Piotr Borkowski  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Nazwa wykonawcy: RAD-BUD Tomasz Rosłonec  
Email wykonawcy:  
Adres pocztowy: ul. Wrzosowa 2A  
Kod pocztowy: 05-830  
Miejscowość: Nadarzyn  
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1177023.02

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1177023.02

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1190800.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: Roboty instalacyjne sanitarne – Hydrogaz Krzysztof Dębowski (35%)  
Roboty instalacyjne elektryczne – Arba Artur Kozieł (10%)

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Piotr Berkowski  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

