

UCHWAŁA NR 349/XV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 14, obr. 69 położonej w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25 oraz części działki nr 6, obr. 9 poł. w Piasecznie przy ul. Geodetów 178

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.:**

- gruntu o pow. 105 m² stanowiącego część działki **ozn. nr 14, obr. 69**, położonej w Piasecznie przy **ul.**

Skrzetuskiego 25 na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod garaże oraz teren przed garażami jako ciąg komunikacyjny,

- gruntu o pow. ok 38,90 m² stanowiącego część działki **ozn. nr 6, obr. 9**, położonej w Piasecznie przy **ul. Geodetów 178** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod garaż oraz teren przed garażem jako ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie przy ul. Skrzetuskiego 25 – działka nr 14, obr. 69 oraz na działce nr 6, obr. 9 położonej przy ul. Geodetów 178, na których zlokalizowane są mieszkalne budynki komunalne, znajdują się garaże mieszkańców budynków.

Z użytkownikami garaży zawarte są umowy dzierżawy obowiązujące do dnia 31.12.2019 r. – przy ul. Skrzetuskiego na działce nr 14, obr. 69 znajdują się cztery garaże (łącznie powierzchnia wraz z guntem pod ciągi komunikacyjne - 105 m²) przy ul. Geodetów 178 na działce nr 6, obr. 9 znajduje się jeden garaż (pow. dzierżawy 38,90 m²)

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren **działki nr 14, obr. 69 – ul. Skrzetuskiego 25** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, tereny usług nieuciążliwych, na planie rysunku oznaczony literami **10 MN/U**, natomiast teren działki **nr 6, obr. 9 położonej przy ul. Geodetów 178** w Piasecznie przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych, tereny ulic wewnętrznych, na planie rysunku oznaczony literami **6MW**.

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz