

UCHWAŁA NR 350/XV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid.
nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2 i 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. ca 500 m² stanowiącego część działki ew. **nr 56, obr. 56 m. Piaseczno** położonej przy ul. Paprociowej 2 i 4 na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod garaże oraz miejsca przed garażami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 56, położonej w Piasecznie przy ul. Paprociowej 2 i 4, obr. 56, za zgodą Gminy wydzierżawiono grunt o pow. ca 500 m² z przeznaczeniem pod garaże mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych z ul. Paprociowa 2 i ul. Paprociowa 4. Z użytkownikami garaży zawarte są umowy dzierżawy od 01.01.1998 r., które były przedłużane i obowiązują obecnie do 31.12.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 217/X/2011** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku planu oznaczony literami **1MW/ZL**.

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. na część działki oznaczonej **nr 56, obr. 56 m. Piaseczno**, z przeznaczeniem pod garaże zlokalizowane przy ul. Paprociowej 2 i 4 w Piasecznie z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz