

**UCHWAŁA NR 351/XV/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położonej przy ul. Paprociowej 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. 74 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ew. **nr 56, obr. 56 m. Piaseczno** położonego przy ul. Paprociowej 2 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod ogródek letni - teren zieleni i rekreacji.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2019 r. grunt o pow. 74 m<sup>2</sup>, stanowiący części działki oznaczonej nr 56, obr. 56 m. Piaseczno położony przy ul. Paprociowej 2 jest użytkowany z przeznaczeniem pod ogródek letni – teren zieleni i rekreacji. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie w/wym. umowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 06.07.2011 r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy, na rysunku planu oznaczony literami 1MW/ZL.

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. z przeznaczeniem pod ogródek letni – teren zieleni i rekreacji, z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**