

UCHWAŁA NR 353/XV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 39, obr. 56 położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. **106 m²** stanowiącego część działki ozn. **nr ew. 39, obr. 56** położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16, z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16 - na działce nr 39, obr. 56 znajdują się garaże mieszkańców budynku komunalnego zlokalizowanego na ww. działce.

Z użytkownikami 6 garaży o łącznej pow. 106 m² zawarte są umowy dzierżawy obowiązujące do dnia 31.12.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą działka nr 39, obr. 56 przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną, na planie oznaczona literami **1MW (Uchwała Nr 1441/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r.)

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r., z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz