

**UCHWAŁA NR 356/XV/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 października 2019 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr ewid. 115/65 i 115/66, położonej w obr. 35 m. Piaseczno przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 35 miasta Piaseczno przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, oznaczonej jako działki ewid. nr 115/65 i 115/66 o powierzchni łącznej 411m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00028553/3, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Właściciel zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 115/20 położonej w obr. 35 m. Piaseczno wystąpił z wnioskiem o możliwość zakupu od gminy fragmentu działki sąsiedniej nr 115/26 stanowiącej własność Gminy Piaseczno, która zgodnie z planem miejscowym leży na obszarze urbanistycznym przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem MN, w części pod pas drogowy ulic Wyczółkowskiego i Danuty Siedzikówny „Inki”.

W dniu 11.07.2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wydał decyzję zatwierdzającą podział działki nr 115/26, w wyniku czego po wydzieleniu gruntu pod pasy drogowe, działki nr 115/65 i 115/66 mogą służyć na przyłączenie do działki sąsiedniej, z którą utworzy całość inwestycyjną - nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich, za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 115/65 i 115/66, umożliwi rozpoczęcie procedury przetargowej.