

UCHWAŁA NR 358/XV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 października 2019 r.

w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości , położonej w obr. Józefosław

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Józefosławiu przy ul. Julianowskiej, oznaczonej jako działka ew. 91/6, o powierzchni 1048m.kw., dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00275489/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2019r. właściciel działki ewidencyjnej nr 91/6 o powierzchni 1048m.kw., położonej w obr. Józefosław, wyraził zamiar sprzedaży na rzecz Gminy Piaseczno ww działki ewidencyjnej w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz.1945 ze zm.). Działka ew. 91/6 obr. Józefosław zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i parterowym budynkiem gospodarczym, jest ogrodzona, występują na niej nasadzenia. Budynek mieszkalny jednorodzinny ma powierzchnię zabudowy ok. 102m.kw., dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, w całości podpiwniczony. Budynek jest użytkowany, a jego stan techniczny można ocenić jako dobry.

Zgodnie z uprzednio obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław gm. Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą nr 1124/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r. rady Miejskiej w Piasecznie (Dz.U. Maz. nr 56 z dnia 22.03.2006r. poz., 1781) wraz ze zmianami Uchwałą nr 31/IV/2006z dnia 12.2006r. (Dz. Urz. Woj, Maz. nr 33 z dnia 03.02.2007r. poz. 674), Uchwałą nr 658/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 143 z dnia 22.08.2008r. poz. 5056), Uchwałą nr 948/XXXIII/2009 z dnia 18.03.2009r. (Dz. Urz. Woj, Maz. nr 65 z dnia 07.05.2009r. poz 1768) działka nr ew. 91/6 obr. Józefosław znajdowała się w obszarze oznaczonym symbolem 10MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi, w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Fragment działki 91/6 znajdował się w liniach rozgraniczających drogi lokalnej 3KDL.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław- część I w gminie Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 poz. 2167 z dnia 1 marca 2018); działka nr ew. 91/6 położona przy ul. Julianowskiej 67 we wsi Józefosław gm. Piaseczno w części zlokalizowana jest pod projektowany plac publiczny- symbol 1KPP zagospodarowany dla ruchu pieszego z wprowadzeniem elementów detalu urbanistycznego w części w obszarze urbanistycznym oznaczonym w planie symbolem 7ZP przeznaczonym pod tereny zieleni parkowej w części stanowi fragment pasa drogowego ulicy - symbol 1KDZ drogi dojazdowej zbiorczej o zmiennej szerokości, w części na terenie 3 U przeznaczonym pod usługi.

W myśl przywołanego powyżej art. 36 ust. 1 "Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy:

1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

2) wykupienia nieruchomości lub jej części."

Przewidziane w przytoczonym przepisie roszczenia przysługują właścielowi nieruchomości, gdy uchwalony lub zmieniony plan miejscowy uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Gmina Piaseczno zakupi przedmiotową nieruchomość za cenę ustaloną z właścicielami, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie Piaseczno zakup nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz