

UMOWA

W dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP Gminy 123 12 10 962, REGON 015 891 289, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 tej ustawy), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi sprzątnia i serwisu toalety publicznej, położonej przy parkingu samochodowym na ul. Sierakowskiego w Piasecznie. Toaleta, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, składa się z dwóch kabin WC oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków starannie, zgodnie z załącznikiem nr.1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z zakresem świadczonej usługi oraz dokonał wizji lokalnej pomieszczeń toalety publicznej i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawienia swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności: niestaranne, niedokładne lub nieterminowe sprzątnie pomieszczeń, niestosowanie środków czystości zgodnie z przeznaczeniem lub nie uzupełnianie środków higieny, Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację na adres e- mail podany w § 12 ust. 2, o dostrzeżonych nieprawidłowościach oraz wyznacza termin ich usunięcia.

§ 4

1. łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwotyzł brutto, słowniezł 00/100)

2. Z tytułu wykonywania czynności będących przedmiotem umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości.....zł netto (słownie:.....zł 00/100) plus podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje wszystkie materiały i sprzęt konieczne do realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie przekazane przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, termin płatności zostanie przesunięty do czasu złożenia prawidłowej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatne używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej, w ilościach niezbędnych do wykonywania usług.
2. Wykonawca zapewnia wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu czyszczącego, środków czystości, środków higienicznych oraz worków do koszy na śmieci, zgodnie z załącznikiem nr. 2 do Umowy.

§ 6

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się do podania nr. telefonu celem odbioru komunikatów wiadomości SMS.
2. Wiadomości dotyczyć będą awarii czujnika zatkania się muszli ustępowej i zlewu, pożaru oraz wezwania pomocy w Toalecie Publicznej.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie usługi weryfikacji komunikatu przesłanego za pomocą wiadomości SMS oraz podjęcie stosownych kroków w celu usunięcia awarii.
4. Wykonawca zobowiązany jest przesłać informację o zaistniałej awarii Zamawiającemu na adres e-mail podany w § 12 ust. 1.
5. W przypadku otrzymania wiadomości, o której mowa w ust. 2 Wykonawca ma obowiązek skierowania na miejsce awarii maksymalnie w **ciągu** godzin przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 2.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udowodni fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, osób trzecich lub w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

Wade
by

gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał polisy.

§ 8

Termin wykonania umowy ustala się od dnia do dnia 31 grudnia 2020r.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę, w usuwaniu stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności, o których mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 100,00zł brutto (słownie: sto zł brutto 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - c) za zwłokę, w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 5 w wysokości 50,00zł brutto (słownie: pięćdziesiąt zł brutto 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki licząc od godziny otrzymanej wiadomości SMS.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§10

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy przez okres 5 dni kalendarzowych,
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego uchyła się od wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 może być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu jest: Kucharska Violetta, Tel (22) 70 17 679, e-mail kuchrska@piaseczno.eu;
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu jest:.....
tel..... e-mail.....

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy, stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr. 1 – OPZ

Załącznik nr. 2 – Wykaz oferowanych środków czystości oraz środków higienicznych

ZAMAWIAJĄCY

(podpisy)

WYKONAWCA

(podpisy)

INSPEKTOR
Utrzymania Zespołów Publicznych

mgr Violetta Kucharska

Naczelnik Wydziału
Utrzymania Zespołów Publicznych

mgr Grzegorz Chrabatowski

Strona 4/4

Katarzyna Burczaniuk
RADCA PRAWNY