

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 2/1, obr. 22 m. Piaseczno poł. przy ul. Julianowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** części działki ozn.nr ewid. 2/1, obr. 22 m. Piaseczno położonej przy ul. Julianowskiej, z przeznaczeniem pod **wiatę śmietnikową oraz teren pod odpady stałe – 80 m², parking – 120 m², teren pod magazyn, wiatę - 20 m² oraz dojazd do składowanych materiałów – 915 m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Zakowska-Uręba

Radca Prawny

14874400

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy zawartej w 2017 r. wydierżawia część działki ozn. nr ewid. 2/1, obr. 22 m. Piaseczno, poł. przy ul. Julianowskiej z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową oraz teren pod odpady stałe – 80 m², parking – 120 m², teren pod magazyn, wiatę - 20 m² oraz dojazd do składowanych materiałów. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy, która wygasa z dniem 31.12.2019r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczno obejmującego teren w/w. działki oznaczony jest symbolem **KDZ** – tereny komunikacji - tereny ulic zbiorczych. Obecnie teren stanowi urządzony plac, który został zagospodarowany przez Dzierżawcę.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. dot. w/wym. działki, jako kontynuację umowy której czas trwania przekracza 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielinska-Woszczyk
mgr Iwona Zielinska-Woszczyk

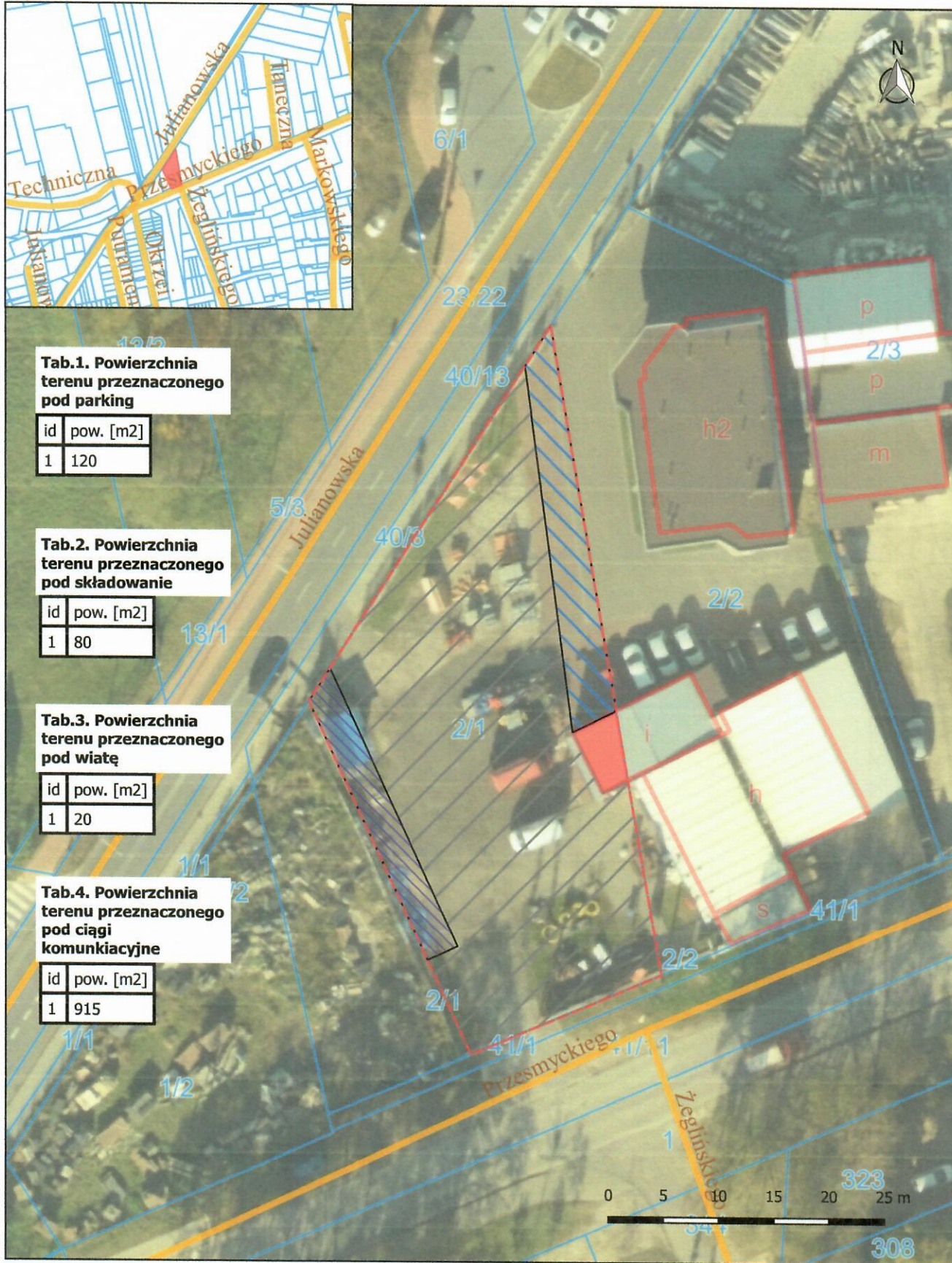
INSPEKTOR
Ewelina Wojtczak-Słowik
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

**Teren przeznaczony do wydzierzawienia -
część działki ewid. nr 2/1, obr. 22, m. Piaseczno**

skala 1 : 500



Gmina Piaseczno



Tab.1. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod parking

id	pow. [m2]
1	120

Tab.2. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod składowanie

id	pow. [m2]
1	80

Tab.3. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod wiatę

id	pow. [m2]
1	20

Tab.4. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod ciągi komunikacyjne

id	pow. [m2]
1	915

Legenda

- ulice
- budynki w budowie
- budynki projektowane
- budynki
- teren pod parking
- teren pod składowanie
- teren pod ciągi komunikacyjne

INSPEKTOR
Włd. Włd.
in. in. in.
mgr inż. Karol Moczydłowski

