

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie zmiany warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym/ t.j. Dz. z 2019r. poz. 506 ze zm./ i art.9.ust.1 pkt.2 ust.4,5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 poz. 916 ze zm.) uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie 60% bonifikaty osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych i spółdzielni mieszkaniowym od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi: jednorodzinny bądź wielorodzinny - gdy opłata zostanie wniesiona do dnia 29 lutego 2020r.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 54/IV/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 stycznia 2019r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Z uwagi na przewidziany 12 miesięczny okres wydawania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności , który upłynie z dniem 2 stycznia 2020r. wprowadzono przepis przejściowy (art. 20 ust. 1), zgodnie z którym opłatę jednorazową pomniejszoną o bonifikatę wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020r.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione, gdyż podyktowane zostało zmianami w ustawie.

Z/yp. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
K. Zielińska-Woszczyk
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

**UCHWAŁA NR 54/IV/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 stycznia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j.Dz.U. z 2018r. poz.994 ze zm. / i art.9.ust.1 pkt.2 ust.4,5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz 1716 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie 60% bonifikaty osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych i spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi: jednorodzinnymi bądź wielorodzinnymi - gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza