

ZSI.WA.WKURIGZ.4240.2745.1.2745.2019.EK

Warszawa, dnia 30 października 2019 r.

OGŁOSZENIE KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 817) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PIASECZNO, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2, sołectwa wsi Jagarzew, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w dniach od 16.07.2019r. do 31.07.2019r.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0017 Jazgarzew**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1700 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 76/2**, objęta KW WA5M/00266413/2 w tym:

- łąki trwałe - **0,1700 ha** (w tym: ⅠⅣ - 0,1200 ha, ⅠⅤ - 0,0500 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości	43 840 zł
Wadium	5 000 zł
Minimalne postąpienie	500 zł

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 170/X/99 z dnia 26.05.1999r. działka o nr ew. 76/2 znajduje się w części w obszarze oznaczonym symbolem 1Z,U jako teren zieleni z udziałem usług oraz w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej 1KUZ. Działka leży w części w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz w części w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pozycja nr 2

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0017 Jazgarzew**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,2553 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 215/2**, objęta KW WA5M/00266413/2 w tym:

- **grunty orne** - **0,2553 ha** (w tym: RIVb - 0,1645 ha, RV - 0,0908 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości	328 000 zł
Wadium	33 000 zł
Minimalne postąpienie	3 300 zł

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 170/X/99 z dnia 26.05.1999r. działka o nr ew. 215/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 32M jako teren mieszkalnictwa jednorodzinne. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pozycja nr 3

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0017 Jazgarzew**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,0900 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 239**, objęta KW WA5M/00266413/2 w tym:

- **grunty orne** - **0,0900 ha** (w tym: RIVb - 0,0300 ha, RV - 0,0600 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości	116 160 zł
Wadium	12 000 zł
Minimalne postąpienie	1 200 zł

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/LVII/2006 z dnia 23.10.2006r. działka o nr ew. 239 znajduje się w części w obszarach oznaczonych symbolami 3MN, 5MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części w liniach rozgraniczających drogi lokalnej KDL oraz w części w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej KDD. Działka leży w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Pozycja nr 4

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0017 Jazgarzew**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,0529 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 385/2**, objęta KW WA5M/00266413/2 w tym:

- **grunty orne** - **0,0529 ha** (w tym: RIVb - 0,0529 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości	72 080 zł
Wadium	7 300 zł
Minimalne postąpienie	800 zł

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 170/X/99 z dnia 26.05.1999r. działka o nr ew. 385/2 znajduje się w części w obszarze oznaczonym symbolem 42M jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w części w liniach rozgraniczających drogi lokalnej KUL. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pozycja nr 5

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0017 Jazgarzew**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1231 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 385/4**, objęta KW WA5M/00266413/2 w tym:

- **grunty orne** - **0,0891 ha** (w tym: RIVb - 0,0663 ha, RV - 0,0228 ha)
- **pastwiska trwałe** - **0,0340 ha** (w tym: PsIV - 0,0340 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości	24 320 zł
Wadium	2 400 zł
Minimalne postąpienie	300 zł

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014r. działka o nr ew. 385/4 znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem RZ jako teren trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączone spod zabudowy oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem R jako teren pozostałych użytków rolnych. Działka leży w części w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz w części w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pozycja nr 6

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0017 Jazgarzew**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,0800 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 429**, objęta KW WA5M/00266413/2 w tym:

- **pastwiska trwałe** - **0,0800 ha** (w tym: PsV - 0,0800 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości	30 000 zł
Wadium	3 000 zł
Minimalne postąpienie	300 zł

W cenie nieruchomości uwzględnione zostały koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014r. działka o nr ew. 429 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZD jako teren ogródków działkowych. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie KOWR może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, pok. 34 - sala
konferencyjna.**

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIAĆ UDZIAŁ W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc UGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć** podmioty, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenia znajdującego się na stronie KOWR www.kowr.gov.pl w zakładce: zasób/sprzedaż i trwałe rozdysponowanie Zasobu/wzory dokumentów – (wzór 1) a także dostępnego w siedzibie Oddziału.

Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wypis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

**Bank Gospodarstwa Krajowego:
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

w terminie do dnia 20.11.2019 r. włącznie.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości - nr działki i nazwę obrębu. Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej.

W przypadku współwłasności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności:
 - niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy,
 - niezyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz. U. z 2017 r., poz. 682).

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia 15.11.2019 r. złożą w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Pl. Bankowy 2 piętro 3C, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- 1) *pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,*
- 2) *oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty,*
- 3) *oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.*

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach konieczne jest przedłożenie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygra przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Krajowy Ośrodek nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej:

- oświadczenie o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych;
- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanych w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży. Treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
- oświadczenie o znajomości zapisu art. 28a ust. 1 ustawy stanowiącym, że sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- oświadczenie o znajomości zapisu art. 29 ust. 4 ustawy stanowiącym, że KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR;
- oświadczenie o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nabyć nieruchomość;
- oświadczenie, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości;
- oświadczenie, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń;
- oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- niezatwierdzenia protokołu komisji przetargowej;

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

W razie stwierdzenia że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, dyrektor oddziału terenowego KOWR zarządza:

1. powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg,
2. oddala zastrzeżenia,
3. pozostawia zastrzeżenia bez rozpatrzenia.

Na rozstrzygnięcie dyrektora oddziału terenowego KOWR osobom które wniosły zastrzeżenia przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

INFORMACJE DODATKOWE

2. Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia oraz w siedzibie Oddziału.

3. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzór umowy sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Pl. Bankowy 2, piętro 3C, pok. 27, tel.: 22 531 16 65, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

3. Klauzula informacyjna art. 13 RODO.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych w/w oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19

października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,
2. Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwa wsi Jagarzew,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

w dniach od 06.11.2019 r. do 21.11.2019 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

A. Wróblewski

Andrzej Wróblewski

SPECJALISTA

EK

Ewa Kowalska

DYREKTOR

Marcin Wysocki

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 06.11.2019 r. do 21.11.2019 r.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

dnia

zdjęto dnia

.....
podpis

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 06.11.2019 r. do 21.11.2019 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 06.11.2019 r. do 21.11.2019 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 06.11.2019 r. do 21.11.2019 r.