

UMOWA DZIERŻAWY WGM/ 7 /2019

2019 -01- 2 3

zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Piaseczyńskiego Pana Ksawerego Guta, z siedzibą w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

Gminą Piaseczno, z siedzibą w Piasecznie, ul. Kościuszki 5, reprezentowaną przez:

... II zastępcę Burmistrza mgr inż. Roberta Wódka ...

zwaną w treści umowy „**Dzierżawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że Skarb Państwa - Starosta Piaseczyński jest właścicielem zabudowanej nieruchomości stanowiącej według ewidencji gruntów działki nr 8/4 o powierzchni 5.903m² i nr 8/6 o powierzchni 2m² z obrębu 27, miasto Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00406312/8**.
2. Przedmiotem dzierżawy jest część w/w nieruchomości o łącznej pow. **167m²**, tj. działka ewidencyjna nr 8/6 o powierzchni 2m² i część działki ewidencyjnej nr 8/4 o powierzchni 165m², zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę opisany w § 1 ust.2 przedmiot dzierżawy, na czas oznaczony określony w § 2 ust. 3 z przeznaczeniem do wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na:
 - a) zajęcie pasa gruntu o szerokości 3 m z terenu działki ewid. nr 8/6 i nr 8/4 wzdłuż Kanału Piaseczyńskiego na długości 57 m w celu umożliwienia poszerzenia koryta Kanału Piaseczyńskiego.
2. Prace, o których mowa § 2 ust. 1 należy wykonać z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności przepisów prawa budowlanego i prawa wodnego.
3. Umowa zostaje zawarta **na okres 3 lat**, z mocą obowiązującą od dnia zawarcia umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń co do możliwości użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
5. Strony niniejszym potwierdzają, iż wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpiło przy zawarciu niniejszej umowy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie.
7. Po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy bez odrębnego wezwania.

§ 3

Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić za okres dzierżawy jednorazową opłatę w wysokości **800,00 zł brutto** (słownie: osiemset złotych i 00/100). Faktura VAT zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy z płatnością 14 dni od daty jej dostarczenia. Płatność nastąpi na rachunek Starostwa Powiatowego w Piasecznie:

Bank **PKO BP S.A. 06 1020 1169 0000 8902 0107 8948**

z dopiskiem „**dzierżawa dz. Nr 8/4 i 8/6**”.

§ 4

Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dzierżawca narusza postanowienia umowy lub zalega z opłatą przez okres co najmniej 30 dni, pomimo wezwania na piśmie do usunięcia stanu niezgodnego z umową lub zapłaty zaległej kwoty oraz upływu wyznaczonego w nim terminu do usunięcia stanu niezgodnego z umową lub zapłaty zaległości.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki, a także przepisami prawa ustawy o ochronie konserwatorskiej, ochronie środowiska. Wszelkie działania podjęte na Nieruchomości nie mogą spowodować zdegradowania terenu ani powodować zanieczyszczenia środowiska.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić w rzeczy wydierżawianej zmian sprzecznych z umową lub jej przeznaczeniem.
3. Dzierżawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i czystości na dzierżawionej nieruchomości, jak również za jej właściwe zabezpieczenie oraz ma obowiązek utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, oraz przepisów ppoż. związanych z przedmiotem dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
6. Strony umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta między innymi, w celu wykazania się przez Dzierżawcę prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy ani jego części osobie trzeciej w podnajem lub dzierżawę bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 6

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym – poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji oraz zobowiązany jest uporządkować dzierżawiony teren.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. W przypadku braku zwrotu nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia okresu dzierżawy albo nieuporządkowania terenu, Dzierżawca zobowiązuje się płacić opłatę za dalsze korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości **10 zł**, za każdy dzień dalszego korzystania z przedmiotu dzierżawy po zakończeniu okresu umowy, naliczaną do czasu zwrotu Wydierżawiającemu przedmiotu umowy, albo do stanu uzgodnionego na piśmie z Wydierżawiającym.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.

Wydierżawiający:

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

Dzierżawca:

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Wład

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-12-10-962

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

INSPEKTOR
Nadzoru Terenów Zielonych
mgr inż. Patrycja Zych

Katarzyna Burczanik
Katarzyna Burczanik
RADCA PRAWNY