

92095 430
Zawarta w dniu 30.08.2018r. w Warszawie, pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON: 368302575, reprezentowanym przez Panią Małgorzatę Moś Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ds. Usług Wodnych, w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa nr 77/ROO/18 z dnia 26 marca 2018 roku, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” z jednej strony

a

Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, posiadającą NIP: 123-12-10-962, reprezentowaną w umowie przez mgr Danieła Putkiewicza I Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zwaną w umowie „Dzierżawcą” z drugiej strony o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż działając w imieniu Skarbu Państwa wykonuje prawa właścicielskie w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako:

- identyfikator działki 141804_4.0027.10/1, woj. mazowieckie, pow. piaseczyński, gm. Piaseczno, działki nr 10/1,
- identyfikator działki 141804_4.0027.10/2, woj. mazowieckie, pow. piaseczyński, gm. Piaseczno, działki nr 10/2, stanowiących grunt pod wodami Kanału Piaseczyńskiego, zwanych dalej „nieruchomością”.

§ 2

Z dniem 01.06.2018r. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, na podstawie protokołu przekazania, część nieruchomości o łącznej powierzchni 2329m² (369m² z działki nr 10/1 oraz 1960m² z działki nr 10/2) oznaczonej na mapie kolorem żółtym, stanowiącej integralną część umowy a Dzierżawca bierze ją w dzierżawę na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Nieruchomość będzie przeznaczona docelowo na działalność komunalną zgodnie z Procedurami władania mieniem Skarbu Państwa będącym w administracji regionalnych zarządów gospodarki wodnej, wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 1/2010, Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 11 stycznia 2010 r. pkt 10.7- przebudowa Stawu i Kanału Piaseczyńskiego w ramach przedsięwzięcia: "Rewaloryzacja Parku Miejskiego w Piasecznie".- wykonanie ujęcia wody z Kanału Piaseczyńskiego w km 1+687 oraz przebudowa Kanału Piaseczyńskiego w mieście Piaseczno na odcinku 1+304- 1+507 oraz 1+550-1+685.
2. Zmiana przeznaczenia, o którym mowa w ust.1 wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 30.04.2021 r.
2. Po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej (art.264 ust.4 ustawy z dnia 20.07.2017r.Prawo wodne DZ.U.poz.1566) umowa zostanie zawarta na czas pozwolenia wodnoprawnego tj. do 10.12.2037 roku.
3. Wniosek o kontynuację umowy należy złożyć na sześć miesięcy przed jej wygaśnięciem, pod rygorem jego nierozpatrzenia.

§ 5

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan nieruchomości oraz oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu nieruchomości.

§ 6

1. Roczny czynsz dzierżawny wyraża się jako równowartość pieniężną odpowiedniej ilości żyta, w zależności od klasy gruntu i jego przeznaczenia, przyjmując do przeliczeń średnią cenę skupu żyta na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Czynsz dzierżawny ustala się w złotych polskich i wynosi w rocznym okresie rozliczeniowym równowartość **93,16dt** żyta.
3. Zmiana wysokości czynszu wynikającego ze zmiany ceny żyta nie wymaga formy pisemnej.
4. Czynsz, o którym mowa w ust. 2, płatny jest z góry. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania czynszu na numer konta wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury. Faktura zostanie dostarczona oprócz formy papierowej na wskazany w ust.9 adres również w formie elektronicznej na adres: urząd@piaseczno.eu
5. Zmiana numeru konta nie wymaga formy pisemnej.
6. Na przekazie lub przelewie należy podać numer faktury VAT.
7. Niedotrzymanie terminu wpłaty czynszu spowoduje naliczenia ustawowych odsetek.
8. Dzierżawca w fakturze VAT winien być określony następująco:
Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
NIP 123-12-10-962
9. Faktury VAT będą wysyłane na następujący adres:
Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
NIP 123-12-10-962
10. Adres dla doręczeń korespondencji dla PGW Wody Polskie:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13B
03-194 Warszawa

§ 7

Dzierżawca będzie stosował się do następujących warunków:

1. przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i porządku publicznego,
2. używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem opisanym w § 3 niniejszej umowy,
3. utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
4. zawiadomienia odpowiedniej jednostki PGW Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Piasecznie, z 7-mo dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac,
5. przestrzegania warunków pozwoleń wodnoprawnych tj. decyzji nr 508/2017 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 11.12.2017 oraz decyzji nr 571/2017 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 29.12.2017r.
6. PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia, dewastację bądź zniszczenie mienia pozostawionego na terenie objętym umową,
7. PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia losowe mające miejsce w obrębie terenu objętego umową,

§ 8

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać za trzymiesięcznym wypowiedzeniem umowę, kiedy nieruchomość stanie się potrzebna dla Wydierżawiającego na cele związane z jego statutową działalnością. W wypowiedzeniu wskazany będzie powód rozwiązania umowy oraz termin wygaśnięcia umowy w tym trybie.
2. Wydierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie stwierdzenia, że Dzierżawca narusza postanowienia niniejszej umowy.

§ 9

Wydierżawiającemu służyć będzie prawo wstępu na nieruchomość w celu wykonania prac interwencyjnych oraz w celu kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę przepisów prawa oraz niniejszej umowy.

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddawać nieruchomości osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani jej poddzierżawiać.

§ 11

1. W razie ustania niniejszej umowy dzierżawca powinien nieruchomość uporządkować i wydać ją Wydierżawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie wygaśnięcia umowy, w stanie niepogorszonym chyba, że to pogorszenie nastąpiło z powodu siły wyższej.
2. Jeżeli dzierżawca nie uporządkuje nieruchomości do dnia ustania umowy Wydierżawiający ma prawo zlecić wykonanie koniecznych prac osobie trzeciej na koszt Dzierżawcy.
3. Do czasu uporządkowania nieruchomości i przywrócenia stanu poprzedniego Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać czynsz na zasadach określonych w § 6.

§ 12

Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie nieruchomości.

§ 13

1. Dzierżawca zobowiązuje się zawiadamiać Wydierżawiającego o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w umowie, w terminie 7, dni listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja Wydierżawiającego kierowana pod ostatni znany mu adres Dzierżawcy będzie uznana przez obie strony za skutecznie doręczoną z chwilą wysłania.
2. Powtórne awizowanie będzie równoznaczne ze skutkiem doręczenia przesyłki, bez względu na to czy została podjęta.
3. Nieodebranie przez Dzierżawcę przesyłki poleconej wysłanej przez Wydierżawiającego na adres wskazany w umowie lub inny wskazany zgodnie z punktem 1. uznana będzie za doręczoną.

§ 14

Dzierżawca będzie uiszczał wszelkie daniny publiczne przewidziane przepisami prawa.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące dzierżawy.

§ 16

Zmiany oraz rozwiązanie umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Spory na tle niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez właściwe sądy powszechne.

§ 18

Niniejsza umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydierżawiający, a jeden Dzierżawca.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

Z-CA DYREKTORA

Małgorzata Moś

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-12-10-962

DZIERŻAWCA:
I Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

SKARBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Agnieszka Kowalska

INSPEKTOR Naczelnik Wydziału
Nadzoru Terenów Zieleni
mgr inż. Andrzej Chrabatowski

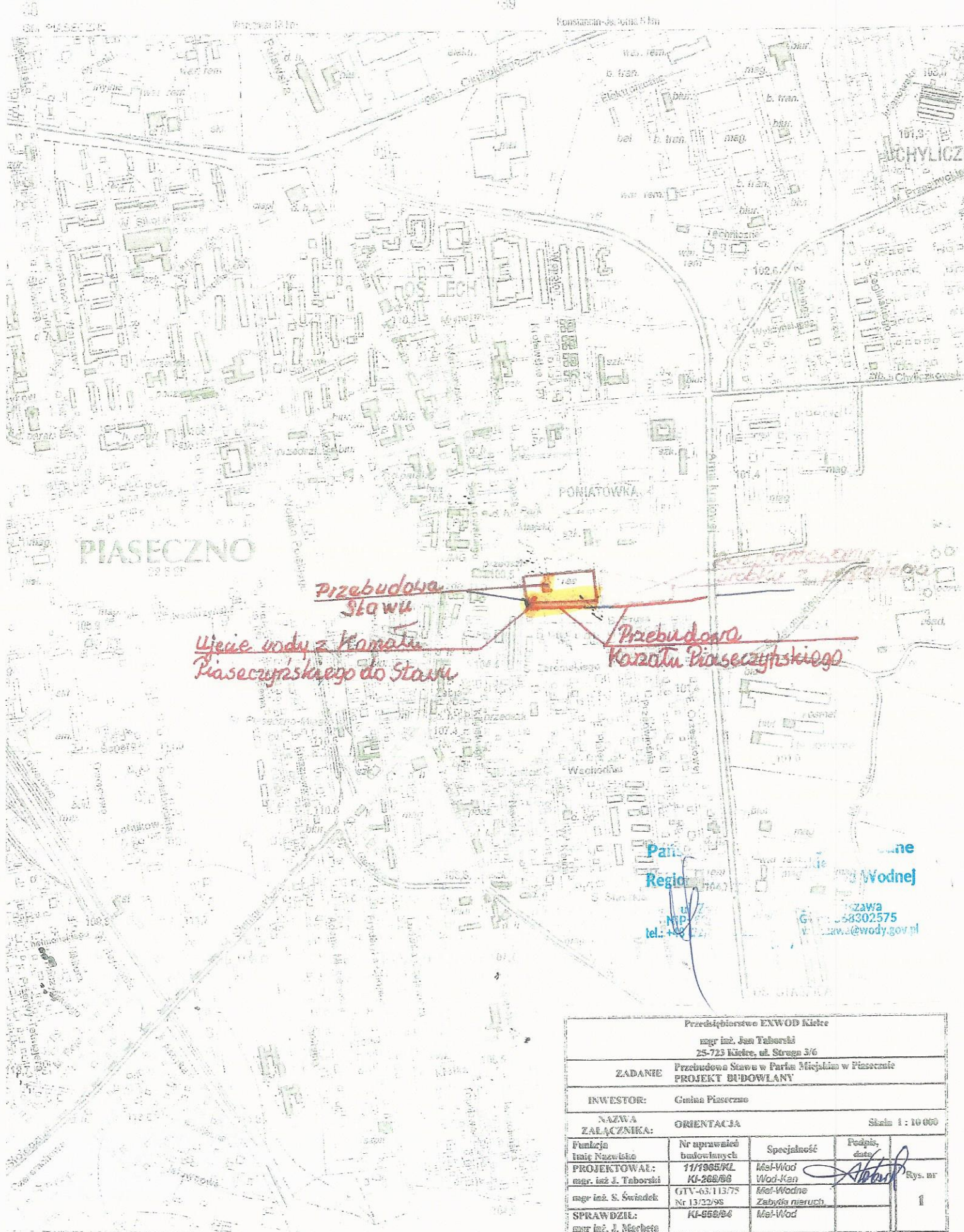
30 SIE. 2018

Katarzyna Burczanik
RADCA PRAWNY

PIASECZNO

1:10000

WARSZAWA - NOWE JEZIORKI N-34-130-C-a-3



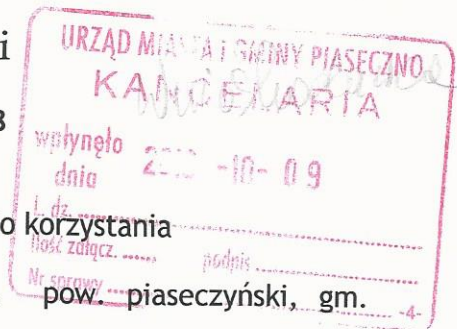
Państwo: Polska
Region: Mazowiecki
Miejscowość: Piaseczno
ul. Wodnej
Warszawa
G: 058302575
V: piaseczno@wody.gov.pl

Przedsiębiorstwo EXWOD Kielec			
mgr inż. Jan Taborcki 25-723 Kielec, ul. Stępa 3/6			
ZADANIE		Przebudowa Stawu w Parku Miejskim w Piasecznie PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR:		Gmina Piaseczno	
NAZWA ZALĄCZNIKA:		ORIENTACJA	
Funkcja		Skala 1:10 000	
Imię i Nazwisko		Podpis, data	
PROJEKTOWAŁ:		Rys. nr	
mgr inż. J. Taborcki		1	
mgr inż. S. Świądek		1	
SPRAWDZIŁ:		1	
mgr inż. J. Marcheta		1	

PROTOKÓŁ

Państwowy Zakład Wodny
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Warszawie
ul. Zarzeczna 43 B, 00-101 Warszawa
NIP: 527-282-54-10, REGON: 1468302575
tel.: 438 (22) 58 70 212, e-mail: warszawa@wody.gov.pl

przekazania nieruchomości
spisany w dniu 30.08.2018 r.
do umowy dzierżawy nr 148/RUM/18



Zarząd Zlewni w Warszawie przekazuje w dniu 30.08.2018 r. do korzystania nieruchomości:

- identyfikator działki 141804_4.0027.10/1, woj. mazowieckie, pow. piaseczyński, gm. Piaseczno, działki nr 10/1,
- identyfikator działki 141804_4.0027.10/2, woj. mazowieckie, pow. piaseczyński, gm. Piaseczno, działki nr 10/2, stanowiących grunt pod wodami Kanału Piaseczyńskiego, na realizację inwestycji: przebudowa Stawu i Kanału Piaseczyńskiego w ramach przedsięwzięcia: "Rewaloryzacja Parku Miejskiego w Piasecznie".- wykonanie ujęcia wody z Kanału Piaseczyńskiego w km 1+687 oraz przebudowa Kanału Piaseczyńskiego w mieście Piaseczno na odcinku 1+304- 1+507 oraz 1+550-1+685, (2329m²).

Biorący do korzystania:

- ☒ nie wnosi zastrzeżeń,
 - ☐ wnosi zastrzeżenia,
- do stanu nieruchomości.

Zastrzeżenia biorącego do korzystania nieruchomości:

.....

.....

.....

.....

.....

Uwagi Zarządu Zlewni w Warszawie

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy:

- 1) NACZELNIK WYDZ. UTP Naczelnik Wydziału Utrzymania Terenów Publicznych
- 2) INSPEKTOR WYDZ. UTP
- 3) A. R. mgr Grzegorz Chrabalowski
- 4)

INSPEKTOR
Nadzoru Terenów Zieleni

Patrycja Zych
mgr inż. Patrycja Zych

- ☐ * - zaznaczyć właściwe.

INSPEKTOR
Nadzoru Terenów Zieleni
Patrycja Zych
mgr inż. Patrycja Zych