

**UCHWAŁA NR 374/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 2/1, obr. 22 m. Piaseczno poł. przy ul. Julianowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** części działki ozn.nr ewid. 2/1, obr. 22 m. Piaseczno położonej przy ul. Julianowskiej, z przeznaczeniem pod **wiatę śmietnikową oraz teren pod odpady stałe – 80 m², parking – 120 m², teren pod magazyn, wiatę - 20 m² oraz dojazd do składowanych materiałów – 915 m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy zawartej w 2017 r. wydzierżawia część działki ozn. nr ewid. **2/1, obr. 22 m. Piaseczno, poł. przy ul. Julianowskiej** z przeznaczeniem pod **wiatę śmietnikową oraz teren pod odpady stałe – 80 m², parking – 120 m², teren pod magazyn, wiatę - 20 m² oraz dojazd do składowanych materiałów**. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy, która wygasa z dniem 31.12.2019r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczno obejmującego teren w/w. działki oznaczony jest symbolem **KDZ** – tereny komunikacji - tereny ulic zbiorczych. Obecnie teren stanowi urządzony plac, który został zagospodarowany przez Dzierżawcę.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. dot. w/wym. działki, jako kontynuację umowy której czas trwania przekracza 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.