

UCHWAŁA NR 375/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntów na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na cele związane z realizacją zadania publicznego w postaci zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 5 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** części działek oznaczonych:

- 1) **nr 3/20, nr 3/19**, poł. w obrębie **28 m. Piaseczno**, o łącznej pow. 3673 m²,
- 2) **nr 726**, poł. w obrębie **Złotokłos**, o pow. 957 m²,
- 3) **nr 898/20**, poł. w obrębie **Zalesie Górne**, o pow. 688 m²,
- 4) **nr 3, nr 4/6, nr 4/7, nr 5/2**, poł. w obrębie **44 m. Piaseczno**, o łącznej pow. 11 339 m²,
- 5) **nr 248**, poł. w obrębie **Wólka Kozodawska**, o pow. 418 m²,
- 6) **nr 242/2**, poł. w obrębie **Jazgarzew**, o pow. 84 m²,
- 7) **nr 14**, poł. w obrębie **Chyliczki**, o pow. 1074 m²,
- 8) **nr 85, nr 86**, poł. w obrębie **61 m. Piaseczno**, o łącznej pow. 335 m²,
- 9) **nr 114/73**, poł. w obrębie **Bobrowiec**, o pow. 245 m²,
- 10) **nr 164/1**, poł. w obrębie **Chylice**, o pow. 86 m²,
- 11) **nr 29/7**, poł. w obrębie **Julianów**, o pow. 164 m²,
- 12) **nr 159**, poł. w obrębie **Wólka Kozodawska**, o pow. 210 m²,
- 13) **nr 401/4**, poł. w obrębie **Jazgarzew**, o pow. 82 m²,
- 14) **nr 267/14**, poł. w obrębie **Głosków**, o pow. 73 m²,
- 15) **nr 398/1**, poł. w obrębie **Golków**, o pow. 467 m²,
- 16) **nr 141/2**, poł. w obrębie **Głosków**, o pow. 1041 m²,
- 17) **nr 114/51**, poł. w obrębie **Bobrowiec**, o pow. 364 m²,
- 18) **nr 188/6**, poł. w obrębie **Jesówka** o pow. 95 m²,
- 19) **nr 298/49**, poł. w obrębie **Wólka Kozodawska** o pow. 365 m²,
- 20) **nr 61**, poł. w obrębie **Pólko PGR**, o pow. 510 m²,
- 21) **nr 63/4**, poł. w obrębie **Żabieniec**, o pow. 278 m²,

Z przeznaczeniem na pod ciągi komunikacyjne, teren zieleni oraz urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne służące z realizacji zadania publicznego w postaci zbiorowego zaopatrzenia w wodę

i zbiorowego odprowadzania ścieków, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów zawartych w 2017 r. wydzierżawia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. grunty stanowiące części działek oznaczonych jako:

- 1) nr 3/20, nr 3/19, poł. w obrębie 28 m. Piaseczno, o łącznej pow. 3673 m²,
- 2) nr 726, poł. w obrębie Złotokłos, o pow. 957 m²,
- 3) nr 898/20, poł. w obrębie Zalesie Górne, o pow. 688 m²,
- 4) nr 3, nr 4/6, nr 4/7, nr 5/2, poł. w obrębie 44 m. Piaseczno, o łącznej pow. 11 339 m²,
- 5) nr 248, poł. w obrębie Wólka Kozodawska, o pow. 418 m²,
- 6) nr 242/2, poł. w obrębie Jazgarzew, o pow. 84 m²,
- 7) nr 14, poł. w obrębie Chyliczki, o pow. 1074 m²,
- 8) nr 85, nr 86, poł. w obrębie 61 m. Piaseczno, o łącznej pow. 335 m²,
- 9) nr 114/73, poł. w obrębie Bobrowiec, o pow. 245 m²,
- 10) nr 164/1, poł. w obrębie Chylice, o pow. 86 m²,
- 11) nr 29/7, poł. w obrębie Julianów, o pow. 164 m²,
- 12) nr 159, poł. w obrębie Wólka Kozodawska, o pow. 210 m²,
- 13) nr 401/4, poł. w obrębie Jazgarzew, o pow. 82 m²,
- 14) nr 267/14, poł. w obrębie Głusków, o pow. 73 m²,
- 15) nr 398/1, poł. w obrębie Gólków, o pow. 467 m²,
- 16) nr 141/2, poł. w obrębie Głusków, o pow. 1041 m²,
- 17) nr 114/51, poł. w obrębie Bobrowiec, o pow. 364 m²,
- 18) nr 188/6, poł. w obrębie Jesówka o pow. 95 m²,
- 19) nr 298/49, poł. w obrębie Wólka Kozodawska o pow. 365 m²,
- 20) nr 61, poł. w obrębie Pólko PGR, o pow. 510 m²,
- 21) nr 63/4, poł. w obrębie Żabieniec, o pow. 278 m²,

z przeznaczeniem pod urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne służące z realizacji zadania publicznego w postaci zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umów, które wygasają z dniem 31.12.2019r.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. dot. w/wym. gruntów, jako kontynuację umów których czas trwania przekracza 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.