

**UCHWAŁA NR 376/XVI/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. nr 14/71, obr. 17 m. Piaseczno położonej przy ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 10 lat** gruntu o pow. 25 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ew. oznaczonej **nr 14/71, obr. 17 m. Piaseczno** położonej przy ul. Szkolnej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 25 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ew. oznaczonej nr 14/71, obr. 17 m. Piaseczno położony przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch”. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczno obejmującego teren w/w. działki oznaczony jest symbolem **14MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem** usług nieuciążliwych.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej **nr 14/71, obr. 17 m. Piaseczno**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.