

**UCHWAŁA NR 377/XVI/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 3/20, nr 228, obr. 3 położonych w Piasecznie przy ul. Geodetów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2020 r.** części działek oznaczonych nr **3/20, 228**, położonych w **obr. 3 m. Piaseczno przy ul. Geodetów** o łącznej pow. ca **530 m<sup>2</sup>**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod tereny zieleni, ciągi komunikacyjne, wiaty śmietnikowe – miejsca pod pojemniki śmietnikowe.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy wydzierżawia grunt o łącznej powierzchni ca 530 m<sup>2</sup> stanowiący części działek ewidencyjnych oznaczonych **nr 3/20, nr 228, obr. 3** położonych w Piasecznie przy ul. Geodetów z przeznaczeniem pod tereny zieleni, wiaty śmietnikowe – miejsca pod pojemniki na śmieć oraz ciągi komunikacyjne. Umowy obowiązują do dnia 31.12.2019 r. zawarte są z właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio przylegających do w/wym. działek gruntu.

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. przeznaczone są pod drogę, oznaczona na planie rysunku symbolem 1KD-Z(g)pl.

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie trwających umów dzierżawy na kolejny okres proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2020 r. części przedmiotowych nieruchomości na okres 3 lat, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.