

**UCHWAŁA NR 378/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid.
nr 30 i części działki nr 74, obr. 54, położonych w Piasecznie przy
ul. Mickiewicza 17 i 37**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.:**

- a) gruntu o pow. **87,50 m²** stanowiącego część działki ozn. **nr ew. 30, obr. 54** położonej w Piasecznie przy **ul. Mickiewicza 17**, z przeznaczeniem pod garaże o pow. 80 m² i pod komórkę – pow. 7,5 m²,
- b) grunt o pow. **96 m²** stanowiącego część działki ozn. **nr ew. 74, obr. 54** położonej w Piasecznie przy **ul. Mickiewicza 37**, z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17 – na działce nr 30, obr. 54 przy ul. Mickiewicza 37 - na działce nr 74, obr. 54, znajdują się garaże mieszkańców budynków komunalnych zlokalizowanych na ww. działkach. Na działce nr 30, obr. 54 przy ul. Mickiewicza 17 również znajduje się podręczny magazynek (komórka) lokatora budynku.

Z użytkownikami garaży i komórki za zgodą Gminy zawarte są umowy dzierżawy do dnia 31.12.2019 r. :

- a) **przy ul. Mickiewicza 17 (dz nr 30, obr. 54)** wydzierżawiony jest grunt o pow. 87,50 m² w tym grunt pod 4 garaże o pow. 80 m² i pod komórkę o pow. 7,50 m²,
- b) **przy ul. Mickiewicza 37 (dz nr 74, obr. 54)** wydzierżawiony jest grunt o pow. 96 m² pod 4 garaże,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą:

- 1) działka nr 30, obr. 54 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – na planie oznaczona literami **2MN (Uchwała Nr 727/XXVI/2008** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.09.2008 r.)
- 2) działka nr 74, obr. 54 przeznaczona jest pod usługi zdrowia, na planie oznaczona literami **UZ (Uchwała Nr 1238/LVIII/2002** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2002 r.)

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r., z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.