

**UCHWAŁA NR 379/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid.
183/6, obr. 24 położonej w Piasecznie przy ul. Iwaskiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. 42 m² stanowiącego działkę ew. nr **183/6, obr. 24**, położoną w Piasecznie przy ul. Iwaskiewicza, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 183/6, obr. 24 położona w Piasecznie przy ul. Iwazkiewicza od dnia 15.03.1999 r. wydierżawiana jest obecnemu dzierżawcy z przeznaczeniem pod teren zieleni, stanowi wąski pas zieleni bezpośrednio przylegający do nieruchomości dzierżawcy. Umowa wygasa z dniem 31.12.2019r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/20125 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 lutego 2012r. teren działki oznaczony jest symbolem **1MN**, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Proponuje się zawarcie umowy dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. gruntu o pow. 42 m², stanowiącego w/wym. działkę, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.