

**UCHWAŁA NR 380/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 2/178 oraz działek nr nr 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/132, 2/133, 2/134, 2/135, 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104, 2/105 poł. w obrębie 4 m. Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i Energetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 5 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. **368 m²** stanowiącego część działki ew. nr **2/178** oraz działek ozn. nr **2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/132, 2/133, 2/134, 2/135, 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104, 2/105** poł. w obrębie 4 m. Piasecznie przy **ul. Puławskiej 44 i Energetycznej**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie, obręb 4, w rejonie ul. Puławskiej i ul. Energetycznej za zgodą Gminy Piaseczno na podstawie umów dzierżaw posadowionych jest 17 garaży zajmujących łączną powierzchnię 389 m²:

- trzy garaże o łącznej powierzchni 72 m², na części działki nr 2/178,
- cztery garaże o łącznej powierzchni 107 m², na działkach nr nr 2/15, i 2/120, 2/1, 2/106, 2/104, 2/105,
- dziesięć garaży o łącznej powierzchni 210 m², na działkach nr nr 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/132, 2/133, 2/134, 2/135.

Z użytkownikiem garażu posadowionego na działce nr 2/151 zawarta jest umowa na czas nieoznaczony, natomiast z pozostałymi użytkownikami garaży podpisane są umowy dzierżawy, które obowiązują do 31.12.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 265/XI/2015** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2015 teren działki nr 2/178 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe, drogi wewnętrzne (na planie rysunku oznaczony literami 1 MW), tereny pozostałych działek, na których znajdują się garaże, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny garaży (na planie rysunku oznaczony literami 1 MW/KDg).

Proponuje się zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. dot. gruntu o pow. 368 m², stanowiącego w/wym. działki, z przeznaczeniem pod garaże na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jako kontynuację poprzednich których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.