

**UCHWAŁA NR 381/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
ewid. nr 47/2 położonej w Chylicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat** z mocą obowiązywania od dnia **15.04.2019 r.**, części działki ewid. nr 47/2, o pow. 3000 m² położonej w Chylicach w rejonie ul. Starochylickiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 3000 m² stanowiący część działki ewid. nr 47/2, położoną w Chylicach w rejonie ul. Starochylickiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy obowiązywała do dnia 14.04.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice teren działki przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, na planie oznaczony literami 1.MN/U.**

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym część ww. działki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.