

**UCHWAŁA NR 383/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego
w obrębie 24 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego jako działki:

nr 326/1 o pow. 74 m², nr 326/2 o pow. 97 m², nr 326/3 o pow. 115 m², nr 327/2 o pow. 280 m², nr 327/3 o pow. 254 m², nr 328/1 o pow. 38 m², 328/2 o pow. 4 m², nr 328/3 o pow. 133 m², nr 328/5 o pow. 21 m², nr 329/1 o pow. 20 m², nr 329/2 o pow. 33 m², nr 329/3 o pow. 39 m², nr 329/6 o pow. 25 m², nr 331/1 o pow. 114 m², nr 331/2 o pow. 117 m², nr 332/1 o pow. 148 m², nr 333/1 o pow. 84 m², nr 333/2 o pow. 114 m², nr 333/4 o pow. 32 m², nr 335/1 o pow. 131 m², nr 335/2 o pow. 236 m², nr 336/2 o pow. 56 m², nr 339/1 o pow. 74 m², nr 339/2 o pow. 124 m², nr 339/3 o pow. 176 m², nr 339/4 o pow. 225 m², nr 339/5 o pow. 231 m², nr 339/6 o pow. 15 m², nr 339/8 o pow. 14 m², nr 339/9 o pow. 9 m², nr 340/2 o pow. 132 m², nr 340/3 o pow. 111 m², nr 341/1 o pow. 57 m², nr 341/2 o pow. 140 m², nr 341/3 o pow. 239 m², nr 341/5 o pow. 20 m², nr 341/6 o pow. 12 m², nr 341/7 o pow. 136 m², nr 342/2 o pow. 126 m², nr 342/3 o pow. 230 m², nr 343/1 o pow. 34 m² - łączna powierzchnia 4270 m², położone w obrębie 24 miasta Piaseczno w rejonie ulic Markowskiego i Żeglińskiego, uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00293021/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Spółka Adextra w likwidacji posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości, które na dzień 24.10.2019 r. wynosi kwotę w łącznej wysokości 287.393,48 zł z odsetkami i kosztami upomnień. W dniu 20.04.2015 r. Gmina Piaseczno zawarła Porozumienie z Adextra SA w likwidacji, dotyczące przeniesienia na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w obr. 24 m. Piaseczno o pow. łącznej 14230m², w zamian za stwierdzenie wygaśnięcia części zobowiązania podatkowego Adextra SA w likwidacji wobec Gminy Piaseczno w wysokości 185.380,00 zł. Sprawa nabycia w/wym gruntu jest w trakcie finalizowania.

Powyższa transakcja, zdaniem spółki Adextra w likwidacji rozwiąże jej problem zaległego zadłużenia wobec Gminy tylko w części.

Wobec powyższego, pismem z dnia 01.08.2019 r. spółka wystąpiła z wnioskiem o przejęcie przez Gminę Piaseczno pozostałych działek będących w użytkowaniu wieczystym spółki, w zamian za pozostałą część zobowiązania podatkowego, które na dzień 24.10.2019 r. wynosi kwotę ok. 102.014,00 zł.

Przekazanie pozostałych działek o pow. łącznej 4270 m² mogłoby w całości skonsumować zaległe zadłużenie oraz umożliwić całkowite zlikwidowanie i wykreślenie z rejestru spółki - z końcem 2019 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 326/1, nr 326/2, nr 326/3 nr 327/2, nr 327/3, nr 328/1, 328/2, nr 328/3, nr 328/5, nr 329/1, nr 329/2, nr 329/3, nr 329/6, nr 331/1, nr 331/2, nr 332/1, nr 333/1, nr 333/2, nr 333/4 o pow. 32 m², nr 335/1 o pow. 131 m², nr 335/2, nr 336/2, nr 339/1, nr 339/2, nr 339/3, nr 339/4, nr 339/5 o pow. 231 m², nr 339/6 o pow. 15 m², nr 339/8, nr 339/9, nr 340/2, nr 340/3, nr 341/1, nr 341/2, nr 341/3 o pow. 239 m², nr 341/5, nr 341/6, nr 341/7, nr 342/2, nr 342/3, nr 343/1, położone w obr. 24 m. Piaseczno w rejonie ulic Żeglińskiego i Markowskiego w części przeznaczone są pod drogi oznaczone symbolem KDW, w części znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie przedmiotowej uchwały umożliwi Gminie realizację wniosku użytkownika wieczystego.