

**UCHWAŁA NR 386/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym część działki ewid. nr 18/73, obr. 17 położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 10 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01 lutego 2020 r.** części działki ewid. nr 18/73, o pow. **115,30 m²**, obr. 17 położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod **pawilon handlowy – sklep piekarniczo-cukierniczy o pow. 70,30 m² oraz pod miejsce parkingowe o pow. 45 m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła grunt o pow. 115,30 m² stanowiący część działki ewid. **nr 18/73, obr. 17**, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod miejsce parkingowe i pod pawilon – sklep piekarniczocukierniczy. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.01.2020 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren działki przeznaczony jest pod tereny zieleni publicznej urzędzonej, **na planie oznaczony literami 5 ZP**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części ww. działki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.