

**UCHWAŁA NR 387/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek nr 43, 2/79 i 2/80 oraz działki 2/20, obr. 17, położonych w Piasecznie w rejonie ul. Kusocińskiego i ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 1 roku**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2020 r.** gruntu o pow. **427,70 m²**, stanowiącego część działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 43, nr 2/79, nr 2/80** oraz działki oznaczonej **nr 2/20 o pow. 27 m²**, położonych w Piasecznie w rejonie **ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego**, w obrębie **17**, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 43, 2/79, 2/80, obr. 17 położonych w Piasecznie w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego, znajduje się kompleks 13 garaży o łącznej pow. 427,70 m² oraz jeden garaż na działce o nr ewid. 2/20 o pow. 27 m², obr. 17, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Kusocińskiego i ul. Wojska Polskiego. Garaże bezpośrednio do siebie przylegają. Umowy dzierżawy zawarte są do dnia 31.12.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1484/XLVIII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014 r. teren w/wym. działek przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe (na rysunku planu oznaczony symbolem 6U).

Proponuje się wydzierżawienie na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2020 r. gruntu o łącznej powierzchni 454,70 m², stanowiącego część działek ozn. nr 43, nr 2/79, nr 2/80 oraz działki 2/20, położonych w obrębie 17 w Piasecznie, w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego, z dotychczasowymi dzierżawcami – użytkownikami garaży, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.