

**UCHWAŁA NR 389/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej
nieruchomości położonej w miejscowości Józefosław gm. Piaseczno,
oznaczonej nr ew. 18/40, 18/45 i 18/49**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 18/40 o powierzchni 0,04ha, nr 18/45 o powierzchni 158m² i nr 18/49 o powierzchni 215m², położonej w miejscowości Józefosław gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00252823/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 18/40 i 18/45 przeznaczone są pod tereny publicznej zieleni parkowej, działka nr 18/49 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, przy czym zlokalizowana jest między linią obszaru funkcyjnego i linią zabudowy.

W/wym działki powstały w wyniku wydzielenia gruntu pod pas drogowy ulicy Cyraneczki, którego budowa realizowana była w trybie „specustawy”.

Z uwagi na powyższe, właściciele wystąpili z wnioskiem o wykup przedmiotowych działek. Nabycie przez gminę w/wym gruntu nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup w/wym działek i realizację wniosku właścicieli.