

**UCHWAŁA NR 390/XVI/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze pierwokupu prawa własności nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr **WA5M/00325775/9**, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 119/5** o pow. 0,0100 ha położona w **obrębie Antoninów**, za cenę wynikającą z aktu notarialnego, sprzedawanej przez osobę fizyczną aktem warunkowej umowy sprzedaży prawa własności z dnia 28.10.2019 r.. Rep. A Nr 5658/2019.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Do tut. Urzędu wpłynął akt notarialny dot. umowy sprzedaży warunkowej sporządzony w dniu 28.10.2019 r. Rep A Nr 5658/2019, na podstawie którego osoba fizyczna sprzedaje nieruchomość stanowiąca działkę ewid. ozn. **nr 119/5, obr. Antoninów** o pow. 0,0100 ha. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta od Gminy Miasta Stołecznego Warszawy.

Z aktu notarialnego wynika, że powyższa działka gruntu położona jest na obszarze dla którego ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaseczno, zatwierdzony Uchwałą Nr 115/86 Rady Narodowej MiG Piaseczno z dnia 24 marca 1986 roku z dniem 31 grudnia 2002 r. stracił moc obowiązującą, tzn. dla tego terenu nie uchwalono żadnego innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prawo pierwokupu przysługuje Gminie zgodnie z przepisami art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), które Burmistrz wykonuje, zgodnie z art. 110 ust. 2 powołanej wyżej ustawy przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego.