

**UCHWAŁA NR 391/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – dla obszaru działki nr ewid. 2 obr. 44, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) dla obszaru działki nr ewid. 2 obr. 44.

2. Granice przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Uzasadnieniem do podjęcia niniejszej uchwały jest fakt ograniczeń wynikających z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 2 obr. 44. Na ww. terenie znajduje się infrastruktura techniczna związana z działalnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie a teren funkcjonalny określono w obowiązującym planie jako: 2I-Kd czyli tereny urządzeń inżynierskich – miejska oczyszczalnia ścieków deszczowych. Gmina Piaseczno jest w trakcie realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Piaseczno, którego celem jest ograniczenie zużycia energii finalnej oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych do atmosfery.

Obowiązujące zapisy planu ograniczają możliwość wybudowania na przedmiotowej nieruchomości wielofunkcyjnej, nowoczesnej elektrociepłowni, która umożliwiłaby, między innymi, odzyskiwanie energii ze ścieków. Opisane przedsięwzięcie jest jednym z elementów realizacji programu niskoemisyjności i powinno być zrealizowane w jak naj szybszym czasie. Zmiana miejscowego planu w celu zrealizowania tak ważnej dla Gminy inwestycji jest niezbędna i powinna zostać przeprowadzona bez zbędnej zwłoki.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 ww. ustawy.