

**UCHWAŁA NR 392/XVI/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – dla obszaru w granicach obrębów ewidencyjnych 43, 44 z wyłączeniem dz. nr ewid. 2 obr. 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru w granicach obrębów ewidencyjnych 43, 44 z wyłączeniem działki nr ewid. 2 obr. 44.
2. Granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

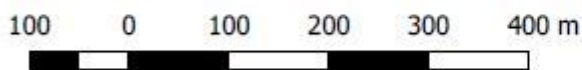
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do uchwały Nr 392/XVI/2019  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 13 listopada 2019 r.



Legenda

-  działki ewidencyjne
-  obręby ewidencyjne
-  ulice
-  obszar przystąpienia do sporządzenia mpzp

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 ww. ustawy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) zatwierdzony uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. (uchwalenie mpzp dla obszaru zamkniętego ul. Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta - obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) jednak w związku ze zmieniającą się strukturą przestrzenną miasta oraz potrzebami terenowymi jego zapisy nie są już aktualne. Przystąpienie do sporządzania nowego mpzp dla obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały należy argumentować również wnioskami właścicieli nieruchomości dotyczącymi zmiany wskaźników oraz parametrów zabudowy. Nie bez znaczenia jest też nowo kształtująca się polityka przestrzenna Gminy.

Po wnikliwej analizie obecnych zapisów mpzp, stanu istniejącego oraz wniosków składanych o zmianę mpzp wyłoniły się obszary kolizyjne, których problemów przestrzennych nie można rozwiązać w trybie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym zaistniała konieczność sporządzenia go od nowa.

Nowy mpzp ma na celu zapewnienie, na przedmiotowym obszarze, ładu przestrzennego z uwzględnieniem obecnych jak i przyszłych potrzeb miasta oraz indywidualnych właścicieli nieruchomości.