

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka CZĘŚĆ II

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza ¹ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	15.10.2019r	W.S. I. O-S. (I.dz.1398744/I DR//UA)	1. Zgoda na projektowaną drogę jeśli z działek, których są właścicielami będzie przeznaczona na drogę nie więcej niż 4m szerokości	dz.ew. nr 44/1 i 44/2 obręb Antoninów	1KPJ § 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1KPJ ustala się przeznaczenie teren ciągu pieszo-jezdnego , publicznego, o szerokości 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.	+	uwaga uwzględniona			Szerokość projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ wynosi 8m, zgodnie z rysunkiem planu po 4m z szerokości każdej z działek.
			2. Powstałe po podziale działki o powierzchni 1000-1100m ² nie tracą statusu działek budowlanych,	dz.ew. nr 44/1 i 44/2 obręb Antoninów	2MN § 29 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1M N i 2MN ustala się przeznaczenie	+	uwaga uwzględniona			Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednolokalowej w projekcie planu została określona na 1 000 m ² W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się minimalna wielkość działki – 1 000m ² ;

				<p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ;</p> <p>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:</p> <p>a) 1 000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednolokalowej;</p> <p>b) 2 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwulokalowej;</p> <p>(...)</p> <p>4. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>i podziału ustala się:</p> <p>1) minimalna wielkość działki – 1 000m²;</p> <p>2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - 18,0m;</p> <p>3) minimalny kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący: od 70° do 110°, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.</p>				
			3. Nie podleganie opłacie adiacenckiej.			- uwaga nieuwzględniona			<p>Kwestia opłaty adiacenckiej nie dotyczy problematyki planu miejscowego.</p> <p>Do dnia 13 listopada 2019r. Rada Miejska w Piasecznie nie podjęła uchwały w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy infrastruktury technicznej na terenie miasta i Gminy Piaseczno</p>

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno)

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Altia
 NACZELNIK
 Wydziału Urbanistyki i Architektury