

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-62-73, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 11 czerwca 2019 r.

Nr rej. ARB.6740.1657.2018.AS

DECYZJA NR 1045/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku inwestora z dnia 16 maja 2019 r., o zmianę decyzji

dla: Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05 - 500 Piaseczno

obejmujące: rozbudowę Szkoły Podstawowej przy ul. Millenium 76 w Głoskowie wraz z instalacjami, w tym instalacją gazową i wentylacji mechanicznej, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu oraz miejscami postojowymi,

adres inwestycji: działki nr ew. 12/1, 13, 14 obręb 0010, Głosków w jednostce ewidencyjnej 141804_5, Piaseczno – obszar wiejski

zmieniam

**decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 2464/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.
nr rej. ARB.6740.1657.2018.AS,**

zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę wg „zamiennego” projektu budowlanego w zakresie: zmiany części zagospodarowania terenu przy szkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

W przedmiotowym projekcie budowlanym dokonano istotnych zmian w zakresie:
1) zagospodarowania terenu

autor projektu:

dr inż. arch. Michał Grzymała - Kozłowski posiadający uprawnienia budowlane nr upr. MA/KK/049/02 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. MA – 1416 – branża architektoniczna;

mgr inż. Piotr Wudarczyk posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0424/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0120/07 – branża elektryczna;

inż. Mariusz Borzym posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0056/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0396/12 – branża sanitarna;

mgr inż. Paweł Kusak posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0040/POOD/13 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0452/13 – branża drogowa;

mgr inż. Arkadiusz Szustkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0459/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0121/08 – branża sanitarna;

z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 2464/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r. nr rej. ARB.6740.1657.2018.AS zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 16 maja 2019 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek złożony przez Pełnomocnika inwestora o zmianę, na podstawie art. 36a ustawy - Prawo budowlane, decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 2464/20148 z dnia 6 grudnia 2018 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji : „*rozbudowa Szkoły Podstawowej przy ul. Millenium 76 w Głuskowie wraz z instalacjami, w tym instalacją gazową i wentylacji mechanicznej, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu oraz miejscami postojowymi*” na działkach nr ew. 12/1, 13, 14 obręb 0010, Głusków w jednostce ewidencyjnej 141804_5, Piaseczno – obszar wiejski.

Projekt budowlany zamienny nie przewiduje zmiany przedmiotu inwestycji, ograniczony jest do zmian w zakresie części zagospodarowania terenu przy szkole wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (patrz. dz. nr ew. 13).

Jak więc wynika planowane zmiany nie mają wpływu na zmianę obszaru oddziaływania inwestycji. Zatem jedyną stroną postępowania jest inwestor, więc zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., nie było potrzeby wysyłania zawiadomienia o wszczęciu postępowania, gdyż obszar oddziaływania wnioskowanej zmiany zamyka się na działce inwestora

Jak wynika z treści wniosku oraz projektu „zamiennego” projektowana zmiana stanowi istotną zmianę w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy - Prawo budowlane i nie wpłynie na zmianę uwarunkowań środowiskowych inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy - Prawo budowlane dokonano sprawdzenia projektu budowlanego „zamiennego”. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1044 ze zm.), podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ww. ustawy.



STAROSTA PIASECYŃSKI

Ksawery Gut

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany „zamienny”

Otrzymują(strony postępowania):

1. Pani Magdalena Mitas - pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. proj. bud.)
2. aa (+ 1 egz. proj. bud.)

odebrałem wraz z dwoma egz. proj.
19.06.2019r.

2 yg.

Arnold Henzoldt

Do wiadomości:

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 62

Inspektor Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

ARB.6740.1657.2018.AS

mgr Anna Spornacka

Za zgodność
z oryginałem

mgr Anna Spornacka

Inspektor Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

Architektoniczno-Budowlanego

mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś

2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

(dec. ostateczna)

W związku ze zbieraniem od Pani/Pana danych osobowych, które to dane dotyczą Pani/Pana, podaję, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), czytaj dalej RODO, następujące informacje:

· swoją tożsamość i dane kontaktowe:

Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno,

· dane kontaktowe inspektora ochrony danych:

Pan Michał Jęda,

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 64

· cele przetwarzania danych osobowych, oraz podstawę prawną przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit c)

RODO, który stanowi, że: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym organem właściwym do rozpatrzenia Pani/Pana wniosku jest starosta;

· informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców:

1) strony postępowania, określone zgodnie z art. 28 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane, który

stanowi, że w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy

wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu,

2) ewentualne osoby żądające wglądu do dokumentów urzędowych, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej, bądź inny

podmiot, który wykaże swój interes prawny lub obowiązek, zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

3) społeczeństwo, poprzez informację zamieszczoną na Biuletynie Informacji Publicznej urzędu

obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w oparciu o art. 82b ust. 7 ww. ustawy, w przypadkach szczególnych na

Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego organu i/lub w drodze obwieszczeń na Biuletynie Informacji Publicznej urzędów gminnych i/lub

tablicach ogłoszeń tych urzędów / zgodnie z art. 38 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, bądź zgodnie z art. 49a ustawy Kodeks

postępowania administracyjnego,

· okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: „organ administracji architektoniczno- budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego”(art. 38 ust. 2 ww. ustawy- Prawo budowlane), dopiero po upływie 10 lat po zakończonym okresie istnienia obiektu budowlanego ww. dokumentacja może ulec brakowaniu, inna dokumentacja może ulec brakowaniu po upływie 10 lat od dnia archiwizacji, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

· informuję o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą:

1) dostęp do treści danych, na podstawie art. 15 RODO,

2) sprostowanie danych na podstawie art. 16 RODO,

· informuję o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, w sprawie przetwarzania danych osobowych niezgodnie z przepisami RODO,

· informuję, że podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy Prawo budowlane oraz osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania.

W wyniku nie podania danych osobowych organ będzie zobowiązany:

- w wypadku braku podania adresu wnioskodawcy i nie możliwości jego ustalenia na podstawie

posiadanych danych, pozostawić sprawę bez rozpoznania, zgodnie z art. 64 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego;

- w przypadku nie podania innych danych, do wezwania o ich podanie, zgodnie z art. 64 § 2

ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, i dopiero po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie braków określonych w wezwaniu, sprawę pozostawić bez rozpoznania;

· przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

W dniu wydano

Inwestorowi / Pełnomocnikowi Inwestora

1 egz. decyzji oraz 2 komplety projektu budowlanego

Potwierdzenia ostateczności decyzji
na egzemplarzu Inwestora

dokonano w dniu

czytelny podpis osoby odbierającej decyzję i projekty budowlane

.....
podpis Inwestora lub Pełnomocnika Inwestora

.....
podpis pracownika wydającego decyzję i projekty budowlane

Starostwo Powiatowe w Piasecznie

Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756 61 63

ARB.6740.1657.2018.AS

Za zgodność
z oryginałem

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
mgr Anna Spieracka
Inspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Strona 4/4