

PROTOKÓŁ Z INWENTARYZACJI

I. Sporządzony:

w Piasecznie, dnia 31.10.2019r.,

w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy nr INW/4/2018 z dnia 11.05.2018 (wraz z Aneksami nr 1 i 2): „Modernizacja i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Millenium 76 w Głuskowie – w formule zaprojektuj i wybuduj”,

Zamawiający: Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP: 123-12-10-962, REGON: 015891289,

Wykonawca: ART GLOBAL Sp. z o.o. ul. Pożaryskiego 32, 04-703 Warszawa NIP: 952-209-28-62 REGON: 142479484,

Lokalizacja: ul. Millenium 76 w Głuskowie, dz. nr 12/1, 13, 14, obręb Głusków.

II. Przy udziale komisji w składzie:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Firma / Stanowisko</i>
1. Leszek Trzmieł	- Gmina Piaseczno / Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Krzysztof Kacperski	- Gmina Piaseczno / Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Piotr Sobczyński	- Gmina Piaseczno / Inspektor nadzoru robót elektrycznych
4.	-
5.	-
6.	-

III. Ustalono co następuje:

W oparciu o wizje lokalne przeprowadzone w dniach od 17 września do 29 października 2019r. na terenie modernizacji i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Millenium 76 w Głuskowie oraz w oparciu o protokół stanu faktycznego sporządzony w dniu 17.09.2019r. i 26.09.2019r. (data wpływu na Kancelarię Urzędu 29.10.2019r. l. dz. 1402886) przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie pana Tomasza Gierałę, sporządzono protokół z inwentaryzacji istniejącego zaawansowania robót budowlanych. Wykonawca odmówił udziału w inwentaryzacji.

Uwaga ogólna:

W inwentaryzacji zastosowano numerację działów według Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego (załącznik do Umowy) oraz numerację pozycji jak w Przedmiarach i Kosztorysach poszczególnych branż odpowiadających Harmonogramowi Rzeczowo-Terminowo-Finansowemu (załącznik do Umowy).

1. Prace projektowe wykonane i rozliczone:

Dział 1.1 Etap 1A (projekt budowlany, procedury administracyjne, decyzje itp.) - wykonano w całości i rozliczono;

Dział 1.2 Etap 1B (projekty wykonawcze, kosztorysy, STWiOR itp.) - wykonano w całości i rozliczono.

2. Stan zaawansowania robót budowlanych:

2.1. Roboty branży budowlanej wykonane i rozliczone:

Dział A.1 - Roboty rozbiórkowe - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.2.1 - Roboty ziemne - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.2.2 - Fundamenty specjalne - pale DSM - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.2.3 - Fundamenty typowe - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.2.4 - Warstwy podposadzkowe stanu "0" - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.2.6 - Roboty murowe i żelbetowe – parter - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.2.7 - Roboty murowe i żelbetowe – piętro - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.2.8 - Słupy, rdzenie, ściany - parter + piętro + attyka - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.2.9 - Roboty murowe – attyka - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.2.10 - Ściany działowe - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.3.22 - Dach - Warstwy dachowe D1, D2 - wykonano w całości i rozliczono;

Dział A.3.24 - Dach – Odwodnienie - wykonano w całości i rozliczono;

2.2. Roboty branży budowlanej wykonane częściowo (niezakończone) lub wykonane w całości, a nierozliczone:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Protokołu z Inwentaryzacji.

2.3. Pozostałe nie wyszczególnione w punkcie 2.1. (powyżej) oraz w Załączniku nr 1 do Protokołu z Inwentaryzacji pozycje branży budowlanej nie zostały wykonane.

2.4. W robotach branży elektrycznej i teletechnicznej brak działów wykonanych w całości i rozliczonych.

2.5. Roboty branży elektrycznej i teletechnicznej wykonane częściowo (niezakończone) lub wykonane w całości, a nierozliczone :

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Protokołu z Inwentaryzacji.

2.6. Pozostałe nie wyszczególnione w Załączniku nr 2 do Protokołu z Inwentaryzacji pozycje branży elektrycznej i teletechnicznej nie zostały wykonane.

2.7. W robotach branży wentylacyjnej brak działów wykonanych w całości i rozliczonych.

2.8. Roboty branży wentylacyjnej wykonane częściowo (niezakończone) lub wykonane w całości, a nierozliczone:

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do Protokołu z Inwentaryzacji.

2.9. Pozostałe nie wyszczególnione w Załączniku nr 3 do Protokołu z Inwentaryzacji pozycje branży wentylacyjnej nie zostały wykonane.

2.10. Roboty branży sanitarnej wykonane i rozliczone:

Dział D.4.1 - Kanalizacja podposadzkowa - wykonano w całości i rozliczono;

Dział D.5.1 - Kanalizacja podposadzkowa - wykonano w całości i rozliczono.

2.11. Roboty branży sanitarnej wykonane częściowo (niezakończone) lub wykonane w całości, a nierozliczone:

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do Protokołu z Inwentaryzacji.

2.12. Pozostałe nie wyszczególnione w punkcie 2.10. (powyżej) oraz w Załączniku nr 4 do Protokołu z Inwentaryzacji pozycje branży sanitarnej nie zostały wykonane.

IV. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono ponadto:

1. Brak wykonania schodów wejściowych do części przedszkolnej, przed pom. 0/10.

2. Zamontowaną lecz nieuruchomioną klapę oddymiającą klatki schodowej.

3. Wykonane tymczasowe odprowadzenie wód deszczowych z 6 wpustów dachowych poprzez rozprowadzenia rur PVC i przebicia w ścianach zewnętrznych oraz brak wykonanego tymczasowego odprowadzenia wód deszczowych z 1 wpustu dachowego na pionie D7 kanalizacji deszczowej (wpust jest zabezpieczony folią, a na dachu w jego otoczeniu gromadzi się woda).

4. Wykonane tymczasowe odprowadzenie wód deszczowych z rur spustowych istniejącej sali gimnastycznej na dach obiektu budowanego.

5. Niezgodną z dokumentacją projektową lokalizację podejścia kanalizacji sanitarnej podposadzkowej wykonanego z rur żeliwnych pod wpust podłogowy w pom. nr 0/06.

6. Wykonane częściowo bruzdowania i zarobienia bruzd z rurami instalacji kanalizacji sanitarnej.
7. Izolację termiczną o nieprawidłowej grubości na rurach instalacji wody ciepłej i zimnej prowadzonych po wierzchu ścian (poza bruzdami) i na wylewkach betonowych.
8. Rozpoczęte lecz nie zakończone (brak zaworów ćwierćobrotowych lub wężyków elastycznych) wykonywanie podejść dopływowych do części armatury wypływowej i odbiorników wody.
9. Brak wyposażenia szafek rozdzielaczowych instalacji centralnego ogrzewania w rozdzielacze, armaturę i inne elementy instalacyjne.
10. Brak zabezpieczenia przed zapyleniem poprzez zasłonięcie otworów zamontowanych kanałów wentylacyjnych.
11. Brak wykonanych przejść kanałów wentylacyjnych przez warstwę dachu i ich obróbki.
12. Nieprawidłowej wielkości otwory na przejścia kanałów wentylacyjnych w elementach żelbetowych, stropach nad pom. 0/11, 0/15, 0/17, 1/08, .
13. Widoczne zbrojenie elementów konstrukcyjnych w otworach w stropie nad pom. 0/11, 0/15, 0/17, 0/30, 0/31, 0/32, 0/33, 0/34, 1/08 .
14. Widoczne zbrojenie elementów konstrukcyjnych w pom. 0/01, 0/16, 1/09,
15. Widoczne zbrojenie elementów konstrukcyjnych (słupy przy sali gimnastycznej) w pom. 0/27, 0/32
16. Opuszczone gniazda ptaków w pom. 0/27 i 1/05.
17. Brak nasadzeń kompensacyjnych oraz przesadzeń drzewostanu.
18. Uschłe elementy drzewostanu z wycinki lub przeznaczone do przesadzenia.
19. Składowane elementy z rozbiórki nawierzchni parkingów pod budowanym budynkiem.
20. Składowane wewnątrz budynku oraz na dachu niezamontowane elementy instalacji wentylacji mechanicznej (kanały i kształtki wraz z częściowo zamontowaną izolacją termiczną).
21. Składowane wewnątrz budynku materiały do wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych: styropian – 100 opakowań (200m²), kołki kotwiące – 15 opakowań (1500szt.).
22. Składowane na zewnątrz budynku materiały izolacji termicznej: wełna – 9 palet (172,8m²).
23. Składowane wewnątrz i na zewnątrz budynku materiały murowe: cegła silikatowa – 4 palety + luzem na obiekcie.
24. Stan licznika wody nr 40014102 (na cele budowy) wynosi: 108m³.
25. Stan licznika energii elektrycznej (na cele budowy) wynosi: 001568,82

V. Postanowienia końcowe:

1. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu komplet posiadanej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi decyzjami, uzgodnieniami oraz uzupełnić dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą o:
 - oświadczenia Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót,
 - rysunki i opisy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchu i uruchomień instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez uprawnione jednostki specjalistyczne,
 - karty zatwierdzenia materiałów (komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
 - instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji,na zrealizowane zakresy robót zgodnie z art. 22 ust. 2, ust. 3e i ust. 8 ustawy Prawo budowlane i postanowionymi Umowy nr INW/4/2018 z dnia 11.05.2018r. oraz zgodnie ze skierowanym do Wykonawcy pismem nr INW.7013.2.2017.KK.483 z dnia 25.09.2019r.
2. Niniejszy protokół nie stanowi protokołu odbioru robót.

VI. Załączniki:

- nr 1. Obmiar powykonawczy branży budowlanej opracowany na podstawie pozycji Przedmiarów i Kosztorysów zgodnych z Harmonogramem Rzeczowo-Terminowo-Finansowym (załącznik do Umowy).
- nr 2. Obmiar powykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej opracowany na podstawie pozycji Przedmiarów i Kosztorysów zgodnych z Harmonogramem Rzeczowo-Terminowo-Finansowym (załącznik do Umowy).
- nr 3. Obmiar powykonawczy branży wentylacyjnej opracowany na podstawie pozycji Przedmiarów i Kosztorysów zgodnych z Harmonogramem Rzeczowo-Terminowo-Finansowym (załącznik do Umowy).
- nr 4. Obmiar powykonawczy branży sanitarnej opracowany na podstawie pozycji Przedmiarów i Kosztorysów zgodnych z Harmonogramem Rzeczowo-Terminowo-Finansowym (załącznik do Umowy).

VII. Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|---|---------|
| 1.  | 4. |
| 2.  | 5. |
| 3.  | 6. |