



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

DECYZJA OSTATECZNA

14. 09. 2018

podpis

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20. 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 443 04 00. fax (+48) 22 443 04 01  
www.mwzkz.pl

3982  
ao  
13.09.2018

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
KANCELARIA

A. Sejnel  
14.09.2018

wpłynęło 2018 -09- 12

dnia

L. dz.

Ilość załącz.

Nr sprawy

1254778

podpis

Warszawa, 5 września 2018 r.

WN.5142.115.2018.AB

## DECYZJA NR 1145 / 2018

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.), art. 96 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz § 12 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

- po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez Gminę Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno z dnia 20.08.2018 r. (data wpływu: 22.08.2018 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na zabiegu fumigacji przy i wewnątrz willi przy ul. Królowej Jadwigi 11, tzw. „Dom Zośki” w miejscowości Piaseczno, pow. piaseczyński (dz. nr 53 obr. 50) :

1. **pozwalam ze stanowiska konserwatorskiego Gminie Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na zabiegu fumigacji przy i wewnątrz willi przy ul. Królowej Jadwigi 11, tzw. „Dom Zośki” w miejscowości Piaseczno, pow. piaseczyński (dz. nr 53 obr. 50) zgodnie z przedstawionym programem prac autorstwa SDLF- DREVPOL Jarosław Kot, ul. Siennicka 7/24, 05-300 Mińsk Mazowiecki z 16.08.2018 r.**
2. **termin ważności decyzji: 31.12.2019 r.**

### Uzasadnienie:

Planowane zamierzenie dotyczy wykonania zabiegu fumigacji w willi „Dom Zośki” przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie. Obiekt ten objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-881 decyzją z 6.11.2009 r. wraz z ustaleniem strefy ochrony, którą wyznaczają granice działki. Zatem na podstawie art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zm.), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) jest uprawniony do wydawania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy ww. obiekcie.

Pracownicy tutejszego urzędu dnia 25.06.2018 r. dokonali oględzin przedmiotowego obiektu w wyniku, których na wniosek Gminy Piaseczno zostały określone zalecenia konserwatorskie dla tzw. „Domu Zośki” (sygn. sprawy WN.5183.132.2018.AB z 5.07.2018 r). Podczas oględzin odnotowano aktywne żerowiska owadów zlokalizowanych na drewnianej elewacji obiektu, które ze względu na swoją skalę i zaawansowaną ingerencję w zabytkową

strukturę są przyczyną pogłębiającej się destrukcji zabytku. W związku z tym, w treści zaleceń konserwatorskich umieszczono zapis sugerujący przeprowadzenie zabiegu fumigacji poprzez gazowanie, który pozwoli na poprawę stanu obiektu.

Zatem realizacja planowanego działania jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia i wpłynie na poprawę stanu zachowania zabytkowej willi „Dom Zośki” i jej wartości zabytkowych.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Katarzyna Pałubska*  
dyr. Katarzyna Pałubska

Załączniki:

1. program prac – 1 egz.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chylczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano (podstawa prawna: art. 2 ust 1 p. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635).



SDLF - DREVPOL Jarosław Kot  
ul. Siennicka 7/24,  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
www.drevpol.eu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZADYTKÓW  
W WARSZAWIE  
ul. Nowy Świat 20, 00-533 Warszawa  
tel. 22 44 90 701, fax: 22 44 90 701  
ul. Krakowska 7.



# DREVPOL

Załącznik do decyzji nr. 1145/2018

Postanowienia nr. ....

Opinii Konservatorskiej

z dnia 5.08.2018

Oferta z dnia 16.08.2018r.

dr inż. Katarzyna Pałubska

Szanowna Pani Agnieszka Sajnok

**Wydział Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno**

W nawiązaniu do przeprowadzonej wizji oraz analizy i stwierdzenia porażenia obiektu przez szkodniki drewna przedstawiamy ofertę na fumigację owadobójczą obiektu drewnianego położonego miejscowości Piaseczno przy ul. Królowej Jadwigi 11.



### Informacje ogólne na temat fumigacji

Do zabiegu fumigacji/gazowania stosuje się silnie trujący gaz - fosforowódór PH<sub>3</sub>. Przeprowadzenie gazowania poprzedzone jest doszczelnieniem fumigowanego obiektu specjalną gazoszczelną folią wewnątrz i na zewnątrz obiektu. Gazowanie jest zabiegiem, który w 100% likwiduje wszystkie znane szkodniki drewna we wszystkich stadiach ich rozwoju. Fosforowódór PH<sub>3</sub> w ciągu pierwszych 1-3 dni osiąga wysokie trujące stężenia, po czym w następnej fazie systematycznie rozkłada się w powietrzu, a po zakończonym zabiegu podczas odwietrzania jego pozostałości ulatniają się. W czasie zabiegu fumigacji owady zostaną zatrute środkiem aktywnym zawartym w fumigancie. Czas ekspozycji gazu uzależniony jest od wilgotności oraz temperatury powietrza, a w konsekwencji także od rodzaju użytego gazu. Zabiegi metodą fumigacji wykonywać powinni wyłącznie wykwalifikowani specjaliści.

### Standardowe wymagania przed i w trakcie przeprowadzania fumigacji

- Przed zabiegiem gazowania należy w miarę możliwości usunąć z fumigowanego obiektu przedmioty w całości lub części zbudowane z metali szlachetnych takich jak miedź, mosiądz, złoto, srebro oraz wynieść urządzenia elektryczne i rośliny.
- Na okres przeprowadzania zabiegu należy odciąć dopływ wody i prądu,
- Podczas fumigacji na terenie obiektu nie mogą przebywać ludzie ani zwierzęta.

Program prac obejmuje:

- a) oznakowaniem obiektu
- b) doszczelnienie za pomocą gazoszczelnej folii (zapakowanie w folię w całości)
- c) rozmieszczenie fumigantu
- d) okres karencji
- e) odwietrzenie
- f) utylizację pozostałości chemicznych
- g) końcowe pomiary poziomu stężenia gazu
- h) ozonowanie

Zabieg fumigacji przeprowadzony zostanie przez specjalistów z wymaganymi uprawnieniami.

Jarosław Kot  
Specjalista ds. zwalczania szkodników drewna

Oferta

1. Cena netto (do ceny netto doliczamy 23% VAT)

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ USŁUGI	CENA NETTO
Piaseczno	Fumigacja owadobójcza	12 600 zł

2. Termin przeprowadzenia zabiegu: proponowane terminy to 31.08.-11.09.2018r. lub 17-29.09.2018r., do ustalenia
3. Forma i termin płatności: do ustalenia
4. Ważność oferty: 24.08.2018r.

**Osoba do kontaktu:**

Mariusz Zackiewicz

t. 606 888 889

e-mail: m.zackiewicz@drevpol.eu