



Warszawa, 14 sierpnia 2019 r.

WN.5183.262.2019.JW

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**  
**ul. T. Kościuszki 5**  
**05-500 Piaseczno**  
**Pełnomocnik – p. Marcin Górski**

**Dotyczy wniosku o zaopiniowanie dokumentacji konserwatorskiej dotyczącej zabytkowej willi „Dom Zośki”, zlokalizowanego w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11 na terenie działki ew. 53, obr.50**

Odnosząc się do Państwa pisma z 1.08.2019 r. (data wpływu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków), dotyczącego zaopiniowania dokumentacji konserwatorskiej dla zabytkowej willi - „Dom Zośki”, zlokalizowanej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11 na terenie działki ew. 53, obr. 50, przedstawiam swoje stanowisko w sprawie.

Przedmiotowy obiekt to willa drewniana, datowana na rok 1929. Wybudowana została według projektu Karola Sicińskiego. Z uwagi na swoje wartości historyczne i artystyczne, wraz z otoczeniem została objęta prawną ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków decyzją z dnia 6.11.2009 r. pod nr **A-881**. Stosownie zatem do zapisu art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz działań mogących wpłynąć na wygląd lub stan obiektu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Przedłożona z wnioskiem dokumentacja związana jest z realizacją zadania pn. „Modernizacja budynku Dom Zośki” – prace projektowe”, autorstwa zespołu konserwatorskiej pracowni projektowej „festgrupa” Sp. z o. o.:

1. „Ekspertyza budowlana z zakresu konstrukcyjnego” - mgr inż. Sławomir Szarleja, mgr inż. Michał Dębkowski, 2019 r.
2. „Program Prac Konserwatorskich” – mgr Barbara Kubisa, 2019 r.

3. „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej” - mgr inż. Paweł Barciak, inż. bud. ład. Marian Nocula, 2019 r.
4. „Ekspertyza Mykologiczna”, mgr inż. arch. Katarzyna Skiba, mgr inż. Piotr Kozarski oraz
5. „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną” autorstwa Przedsiębiorstwa Geotechnicznego „GeoGT”, 2019 r.

Dokumentacja stanowi podstawę do sporządzenia Programu Funkcjonalno- Użytkowego dla obiektu. Zakładany zakres prac obejmuje:

- przeprowadzenie prac porządkowych, pielęgnacyjnych, remontowo-konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu działki;
- wykonanie instalacji sieciowych w terenie;
- przeprowadzenie prac konserwatorsko-remontowych budynku wraz z przywróceniem jego ostatniej udokumentowanej formy historycznej, ze szczególnym uwzględnieniem częściowej wymiany i naprawy fundamentów oraz likwidacji pomieszczenia piwnicznego;
- modernizacja budynku i przystosowanie go do nowej funkcji usług publicznych tj. domu spotkań z historią.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje przedłożoną dokumentację oraz uznaje za podstawy (oraz w oparciu o wytyczne konserwatorskie) dla opracowania projektu kompleksowego remontu konserwatorskiego w zakresie renowacji - remontu i modernizacji obiektu ulegającego obecnie postępującej destrukcji, a w efekcie, na zachowanie zabytkowych wartości przedmiotowego zabytku.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Damian Maniakowski*  
Główny specjalista

**Załączniki:**

1. Ekspertyza Mykologiczna
2. Program Prac Konserwatorskich
3. Ekspertyza Budowlana
4. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku
5. Dokumentacja badań podłoża gruntowego

**Otrzymują:**

1. Adresat za pośrednictwem pełnomocnika
2. WUOZ aa. (JW)