

**UCHWAŁA NR 142/VII/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 marca 2019 r.

**w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 45 ust. 2 pkt. 2 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Uzgadnia się odstępstwa od zakazów dla strefy ochronnej pomnika przyrody dębu szypułkowego o obwodzie pnia 388 cm rosnącego na działce nr ew. 53 z obrębu 0050 Piaseczno, wymienionego pod lp. 104 Załącznika do rozporządzenia nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009r., nr 124, poz. 3630), polegające na dopuszczeniu do ingerencji w system korzeniowy i koronę drzewa w niezbędnym zakresie przy braku rozwiązań alternatywnych.
2. Warunki realizacji inwestycji polegającej na modernizacji budynku "Domu Zośki" określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przeprowadzeniu modernizacji budynku „Dom Zośki” w stosunku do pomnika przyrody wymienionego pod lp. 104 Załącznika do rozporządzenia nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009r., nr 124, poz. 3630),

1. Na czas prowadzenia robót, należy powołać inspektora nadzoru do spraw pielęgnacji i ochrony drzew, który w imieniu Inwestora czuwałby nad stanem drzewa.
2. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, drzewo należy w sposób trwały wygrodzić z rejonu robót, które nie dopuści do niszczenia w trakcie prowadzenia robót gałęzi tworzących koronę drzewa.
3. Konieczne jest wyraźne oznaczenie strefy ochronnej, utrudniające jej naruszenie podczas budowy. W tym celu wygrodzenie powinno być stabilne i trudne do ewentualnego przesuwania. Zaleca się, aby składało się ono z pionowych i poziomych lub metalowych ram rusztowania, dobrze zespolonych, aby mogły wytrzymać uderzenia.
4. Dodatkowo należy na ogrodzeniu umieścić tabliczki informacyjne o treści np. STREFA OCHRONNA. NIE WCHODZIĆ. NIE PRZESUWAĆ OGRODZENIA. NIE SKŁADOWAĆ MATERIAŁÓW.
5. Szczególnych starań należy dołożyć, aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia korzeni, spowodowanego przez nadmierny ruch maszyn i sprzętu. Przedmiotowy dąb rośnie w pobliżu osi wjazdu prowadzącego do willi. W związku z tym ruch kołowy musi zostać poprowadzony poza 15 m strefą ochronną drzewa. Aby zminimalizować ryzyko związane z zagęszczaniem gleby i uszkodzaniem korzeni poza strefą 15 m, należy wykonać drogę tymczasową. W tym celu należy ułożyć około 15 cm warstwę płukanego żwiru lub pospółki, na której należy ułożyć betonowe, ażurowe płyty.
6. W związku z planowanymi pracami remontowymi przewidziane są wykopy w rejonie fundamentów budynku. Ochrona korzeni zatem obejmie dodatkowo **konieczność wykonywania prac związanych z wykopami ręcznie**, omijając widoczne korzenie drzewa lub prowadzić prace metodą bezwykopową lub z użyciem Air Spade. W wykopie należy pozostawić wszystkie korzenie szkieletowe o średnicy powyżej 3,5cm. Prace najlepiej wykonywać w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej. Odslonięte korzenie należy jak najszybciej przykryć gruntem a jeśli to niemożliwe, należy je zabezpieczyć przed przesychaniem przykrywając matami jutowymi. Nie dopuszcza się wycinania korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa, o średnicy powyżej 3.5cm. Jeżeli zajdzie potrzeba do ewentualnego wycięcia korzeni bezpośrednio kolidujących z fundamentem należy użyć ostrych narzędzi ręcznych, czysto ucięte korzenie regenerują się szybko i nie ulegają gniciu w takim stopniu, jak korzenie urwane czy wyszarpane. Po zabiegach związanych z wycięciem korzeni, korzenie należy okryć warstwą ziemi żyznej wymieszanej z preparatem mikoryzowym. Po wykonaniu zabiegów w obrębie strefy korzeniowej, drzewo należy obficie podleć;

Prace te należą do robót „zanikających”, dlatego powinny być wykonywane pod **stałą kontrolą inspektora nadzoru prac w terenach zieleni.**

**W obrębie brwly korzeniowej drzewa, w trakcie prowadzenia prac ziemnych niedopuszczalne jest:**

- dokonywanie zmian właściwości fizykochemicznych gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzewa – w zasięgu korony drzewa
- dokonywanie zmian poziomu gruntu - grubości warstw gleby; dotyczy to zarówno dodania warstwy gleby w obrębie korzeni (powoduje ograniczenie ilości tlenu i wody docierającej do korzeni) jak i zdjęcia wierzchniej warstwy gleby (powoduje uszkodzenie i przesuszenie korzeni);
- zmiany stosunków wodnych w glebie;
- wszelkie ewentualne instalacje odwodnieniowe, rowy, doły chłonne, studnie, baseny ppoż itp./ zaleca się lokalizować jak najdalej od strefy ochronnej drzewa np. z drugiej strony budynku,
- zagęszczenie gleby w obrębie strefy ochronnej drzewa spowodowanego ruchem oraz parkowaniem samochodów i maszyn, w tym ciężkiego sprzętu mechanicznego lub lokalizacją bazy technicznej Wykonawcy;
- zanieczyszczanie gleby substancjami toksycznymi np. paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem.
- zanieczyszczenie gleby gruzami i innymi resztkami pobudowlanymi;
- wykonywania placów składowych w zasięgu korony drzewa;

7. W trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego należy systematycznie monitorować stan drzewa oraz kontrolować wpływ prowadzonych w jego rejonie robót pod kątem spodziewanych zagrożeń dla egzystencji drzew.

## UZASADNIENIE

W związku z planowanym przez Gminę remontem "Domu Zośki" w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11 zachodzi konieczność uzgodnienia odstępstwa od zakazów dla strefy ochronnej pomnika przyrody dębu szypułkowego. Drzewo zostało objęte szczególną formą ochrony na podstawie rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu piaseczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009r., nr 124, poz. 3630). Wymieniony budynek znajduje się częściowo w zasięgu strefy ochronnej drzewa wynoszącej 15 metrów od pnia. Przewidywane prace modernizacyjne będą związane między innymi z fundamentami budynku i poszyciem dachowym. Przeprowadzenie tych prac może wymagać nieznacznej ingerencji w system korzeniowy i koronę. Przy uznawaniu drzewa za pomnik przyrody wniesiono m.in. zakaz uszkodzenia obiektu.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody zakazy w stosunku do pomników przyrody nie dotyczą inwestycji celu publicznego przy braku rozwiązań alternatywnych po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, którym na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody jest rada gminy.

Wobec powyższego koniecznością stało się podjęcie niniejszej uchwały.