

**Strona internetowa
Wykonawcy wg rozdzielnika**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Kontynuację modernizacji i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Millenium 76 w Głuskowie”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonał zmiany treści SIWZ w związku z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1:

Czy Wykonawca przejmuje gwarancję na dach, stolarkę okienną itp.?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia, łącznie z robotami wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę, na okres zgodny z postanowieniami Umowy.

Pytanie 2:

Dach jest wykonany, w związku z tym czy zostały wykonane konstrukcje wsporcze pod centrale wentylacyjne? Ewentualnie czy w miejscach posadowienia urządzeń zostały wprowadzone elementy mocujące do urządzeń?

Odpowiedź:

Oferent jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie wykonania projektu warsztatowego konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne, który będzie mógł być zrealizowany dopiero po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego. Weryfikacja będzie możliwa dopiero po zaakceptowaniu kart materiałowych na same centrale wentylacyjne, w chwili obecnej nie zostały wyprowadzone żadne elementy mocujące pod centrale wentylacyjne.

W ofercie należy uwzględnić zarówno koszt projektu jak i realizacji konstrukcji wsporczych oraz pomostów technicznych pod wszystkimi centralami wentylacyjnymi.

Pytanie 3:

Na istniejącym boisku ma zostać wykonany drenaż. Prosimy o informację jaki jest poziom wód gruntowych.

Odpowiedź:

Poziom wód gruntowych został oznaczony w załączonej do przetargu dokumentacji geotechnicznej.

Pytanie 4:

Firma, która rozpoczęła inwestycję, realizowała ją w systemie zaprojektuj i wybuduj. Prosimy o informację kto w dalszej części inwestycji będzie prowadził nadzór autorski nad projektem.

Odpowiedź:

Nadzór Autorski nad projektem będzie realizowany przez uprawnionych projektantów.

Pytanie 5:

Zamawiający w SIWZ określił termin realizacji umowy na 7 miesięcy wraz z pozwoleniem na użytkowanie, uważam że z uwagi na rozpoczęcie robót w sezonie zimowym termin realizacji powinien być wydłużony o co najmniej 2 miesiące.

Odpowiedź:

Oferent jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie kosztu prowadzenia inwestycji w okresie zimowym czyli np. utrzymywania w objecie temperatur dodatnich pozwalających na prawidłową realizacji procesów technologicznych. Zamawiający przypomina, iż obiekt jest obecnie w stanie surowym zamkniętym, pokrytym dachem z membrany PVC, co umożliwia rozpoczęcie wykonywania wewnętrznych prac instalacyjnych i wykończeniowych.

Jednocześnie po ponownej analizie czasu niezbędnego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego Zamawiający przedłuża termin realizacji umowy o 1 miesiąc, w związku z czym paragraf § 3 ust. 1 pkt. 2) Wzoru Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„2) zakończenie robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z dostawą wyposażenia stałego - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 9 ust. 4 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia.....”

Ponadto zmianie ulega:

- a) zapis w Części IV ust. 1b, który otrzymuje następujące brzmienie:
 - „1.b) zakończenie robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z dostawą wyposażenia stałego - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 9 ust. 4 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy”.
- b) Formularz ofertowy, zapis dotyczący terminu wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:
„Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie:

rozpoczęcie robót budowlano-montażowych - w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,

zakończenie robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z dostawą wyposażenia stałego - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 9 ust. 4 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – w terminie **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy”.

Nowy formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszego pisma i jest równolegle opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 6:

Zwracam się również z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 19.12.2019r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

W związku z powyższym, oferty należy złożyć do dnia 19.12.2019r. do godz. 10:00, a otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia o godz. 11:00.

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pytanie 7:

W związku z zamieszczonymi informacjami dotyczącymi zmiany adresu siedziby Zamawiającego.

Proszę o pilną odpowiedź jaki adres ma widnieć w dokumentacji np. w przypadku wystawianej Gwarancji Ubezpieczeniowej – WADIUM.

Czy tylko stary, czy tylko nowy, czy może obydwa?

Odpowiedź:

Na gwarancji winien widnieć adres ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

Pytanie 8:

Proszę o zmniejszenie procentu, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5% wartości ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku.

W związku z powyższym paragraf § 11 ust. 1

Wzoru Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5 % wartości ryczałtowej robót brutto tj. zł,

słownie:

w formie:”

Ponadto zmianie ulega zapis w Części XIV ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na poziomie 5% wartości ceny ofertowej brutto”.

Treść pytań wraz z wyjaśnieniem, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

W związku z powyższym, zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych w pkt II.8), II.9) oraz IV.6.2).

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Anna Bednarska
Zastępca Burmistrza – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Otrzymują:

RZP a/a

Strona internetowa

Wykonawcy wg rozdzielnika

INSPEKTOR
mgr Jolanta Tatuch

