

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:595531-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Piaseczno: Usługi architektoniczne i podobne
2019/S 242-595531**

Ogłoszenie o konkursie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Piaseczno

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 5

Miejscowość: Piaseczno

Kod NUTS: PL913

Kod pocztowy: 05-500

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Rafał Mroczkowski

E-mail: konkurs-piaseczno-basen@sarp.warszawa.pl

Tel.: +22 504088203

Adresy internetowe:

Główny adres: www.piaseczno.eu

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.konkurs-piaseczno-basen.sarp.warszawa.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Oficjalna nazwa: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich

Adres pocztowy: Foksał 2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-366

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Rafał Mroczkowski

Tel.: +48 504088203

E-mail: konkurs-piaseczno-basen@sarp.warszawa.pl

Kod NUTS: PL91

Adresy internetowe:

Główny adres: www.sarp.warszawa.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: administracja samorządowa

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

- II.1.1) **Nazwa:**
Konkurs studialno-realizacyjny na opracowanie koncepcji architektonicznej basenu krytego w Piasecznie
Numer referencyjny: Spr 148/19
- II.1.2) **Główny kod CPV**
71200000
- II.2) **Opis**
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71300000
71400000
71220000
71320000
71420000
71322000
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Konkurs jest konkursem studialno-realizacyjnym tj. na podstawie zakresu realizacyjnego zostanie wykonana dokumentacja projektowa, stanowiąca podstawę do realizacji inwestycji, natomiast część studialna pracy konkursowej zostanie wykorzystana przez organizatora zgodnie z postanowieniami regulaminu konkursu w zakresie określonym w Załączniku nr 1e do regulaminu. Zakres opracowania konkursowego został opisany w rozdziale II, pkt 2. regulaminu oraz w materiałach do konkursu (Załącznik nr 8 do regulaminu). Uczestnicy konkursu składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie. Organizator dopuszcza do udziału w konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych uczestników konkursu spełniających wymagania określone w regulaminie.
Zadaniem podstawowym konkursu jest wyłonienie, poprzez weryfikację i ocenę zgodnie z zasadami regulaminu, najlepszej lub najlepszych koncepcji do opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim umożliwiającej realizację inwestycji. Uczestnik konkursu, którego pracę Sąd Konkursowy uzna za najlepszą, zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki. Przedmiotem negocjacji będą warunki przyszłej umowy na opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
Dodatkowym zadaniem przewidzianym przez organizatora jest uzyskanie najlepszych rozwiązań urbanistycznych dla terenu objętego częścią studialną konkursu i wykorzystanie ich w celu formułowania wytycznych do zagospodarowania tych terenów.
Celem konkursu jest uzyskanie najlepszych rozwiązań programowo-przestrzennych zagospodarowania terenów objętych opracowaniem konkursowym zarówno część studialna jak i część realizacyjna (obszar wskazanym w Załączeniu nr 8a) oraz uzyskanie najlepszej lub najlepszych pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji obiektu basenu krytego.
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.10) **Kryteria kwalifikacji uczestników:**
- III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**
Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak
Proszę określić zawód:

Architekt

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.2) Rodzaj procedury konkursu

Otwarta

IV.1.7) Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:

IV.1.9) Kryteria oceny projektów:

Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych w swojej kategorii kryteriów:

- a) atrakcyjność, nowatorstwo i oryginalność rozwiązań architektonicznych budynku basenu krytego i zagospodarowania terenu w tym basenów odkrytych;
- b) atrakcyjność i trafność rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i przestrzennych budynku basenu krytego i zagospodarowania terenu w tym basenów odkrytych;
- c) walory eksploatacyjne rozwiązań budynku basenu krytego i zagospodarowania terenu w tym basenów odkrytych;
- d) realność i ekonomika przyjętych rozwiązań, szczególnie w kontekście kosztów użytkowania w tym rozwiązania innowacyjne, proekologiczne i energooszczędne;
- e) trafność relacji przestrzennych i funkcjonalnych zaproponowanych w rozwiązaniach urbanistycznych części studialnej.

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 10/01/2020

Czas lokalny: 15:00

IV.2.3) Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.3) Nagrody i sąd konkursowy

IV.3.1) Informacje o nagrodzie(-ach)

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

W konkursie mogą zostać przyznane następujące nagrody:

nagrody pieniężne

1. I nagroda – 35 000,00 PLN brutto;
2. II nagroda – 25 000,00 PLN brutto;
3. III nagroda – 20 000,00 PLN brutto;

oraz

nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej;

oraz

wyróżnienia pieniężne dla nie więcej niż 2 prac konkursowych w wysokości po 10 000,00 PLN brutto każde.

IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:

Nagrody pieniężne będą wypłacane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni (nie krótszym niż 15 dni)

od dnia ustalenia wyników konkursu z zastrzeżeniem, iż termin ten może zostać wydłużony w przypadku

wniesienia odwołań przez uczestników, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia wszystkich odwołań. Nagrody

pieniężne przed ich wypłatą zostaną pomniejszone o kwotę podatku, gdy z odrębnych przepisów będzie wynikał obowiązek ich opodatkowania.

IV.3.3) Zamówienia po konkursie

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:

Przewodniczący Sądu: Ewa Kuryłowicz – architekt, Sędzia Konkursowy OW SARP

Sędzia referent: Maciej Kuryłowicz – architekt, Sędzia Konkursowy OW SARP

Asystent Sędziego referenta (bez prawa głosu): arch. – Magda Maciąg – architekt, Sędzia Konkursowy OW SARP

Sędzia: Małgorzata Mirecka – architekt, Sędzia ze strony Zamawiającego

Sędzia: Kinga Socha – architekt, Wydział Urbanistyki i Architektury UMiG Piaseczno, Sędzia ze strony Zamawiającego

Sędzia: Robert Widz, II zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, Sędzia ze strony Zamawiającego

Sędzia: Anna Pakulińska-Attia – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury UMiG Piaseczno, Sędzia ze strony Zamawiającego

Sędzia: Sylwia Horabik – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji UMiG Piaseczno, Sędzia ze strony Zamawiającego

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej zarówno krajowa jak i zagraniczna lub ww. podmioty występujące wspólnie, która złoży we wskazanym terminie wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi w regulaminie konkursu oraz spełni wymagania określone w regulaminie.

O dopuszczenie do udziału w konkursie mogą się ubiegać uczestnicy konkursu, którzy nie podlegają wykluczeniu z konkursu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12–23 oraz ust. 5 pkt 1, 2 i 4 oraz pkt 3 lit. d w zakresie członków Sądu Konkursowego, pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 8 ustawy oraz którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące:

a) spełnienia określonego przez organizatora warunku udziału w konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli uczestnik konkursu wykaże, iż:

1. dysponuje na etapie konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Jeśli uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

2. Będzie dysponować na etapie wykonywania umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w rozdziale VII pkt 2.1 lit. I regulaminu.

W przypadku, gdy uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, wymagania, o których mowa powyżej w lit. b będą spełnione, gdy spełnią je łącznie wszyscy uczestnicy konkursu występujący wspólnie.

Uwaga: Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a Ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień Ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65).

Terminy

1. Pytania o wyjaśnienie treści regulaminu dotyczące warunków udziału w Konkursie do dnia 31.12.2019 r. do godz. 15:00.
2. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie do dnia 10.1.2020 r. do godz. 15:00.
3. Pytania o wyjaśnienie treści regulaminu dotyczące opracowania i składania prac konkursowych do dnia: 16.3.2020 r. do godz. 15:00.
4. Składanie prac konkursowych do dnia 8.5.2020 r. do godz. 15:00.
5. Oficjalne, publiczne ogłoszenie wyników konkursu dnia 22.5.2020 r.

Maksymalny łączny koszt netto (bez podatku VAT) zamówienia prac wymaganych dla uszczegółowienia pracy konkursowej polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz pełnienia usług, w tym nadzoru autorskiego, które to zamówienie zostanie udzielone z wolnej ręki po przeprowadzeniu konkursu i negocjacji z uczestnikiem konkursu, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej maksymalnie 5 % planowanego kosztu realizacji inwestycji brutto.

Regulamin konkursu oraz załączniki do regulaminu są dostępne na stronie internetowej konkursu: www.konkurs-piaseczno-basen.sarp.warszawa.pl

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia środków ochrony prawnej na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
11/12/2019