

**UCHWAŁA NR 407/XVII/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Józefosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zm.) uchwała się co następuje.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Józefosław, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47/156 o powierzchni 0,3229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1I/00005053/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

W dniu 18.06.2019 r. właściciel nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47/156, o powierzchni 0,3229 ha, położonej w obrębie. Józefosław (zwany dalej "Właścicielem"), wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z wnioskiem o wypłatę odszkodowania przez Gminę Piaseczno (zwaną dalej "Gminą") za wyżej wspomnianą nieruchomość lub o wykup tej nieruchomości przez Gminę, w trybie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na spotkaniu, które odbyło się w tut. Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami, w dniu 07.08.2019 r., Właściciel uściślił, iż jest zainteresowany sprzedażą przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy, w trybie ww. art. 36. IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WA11/00005053/1.

Zgodnie z (uprzednio obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Józefosław, w gminie Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą nr 188/IX/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.05.2007 r., zmienioną: uchwałą nr 362/XIV/2007 z dnia 17.10.2007 r., uchwałą nr 466/XIX/2012 z dnia 14.03.2012 r., uchwałą nr 1035/XXXVI/2013 z dnia 03.07.2013 r., wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 47/156, znajdowała się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi (oznaczony symbolem 8.MN/U).

Zgodnie z (aktualnie obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław, w gminie Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą nr 1285/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.01.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 2167, z dnia 01.03.2018 r.), wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 47/156, położona jest na terenie przeznaczonym pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (oznaczone symbolem 16MN/U) oraz tereny publicznej zieleni parkowej (oznaczone symbolem 5ZP). Przedmiotowa uchwała nr 1285/XLIII/2018 weszła w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, tj. z dniem 15.03.2018 r.

W myśl wyżej przywołanego art. 36 ust. 1 „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37<sup>1</sup> ust. 1, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

2) wykupienia nieruchomości lub jej części."

Przewidziane w wyżej przytoczonym art. 36 ust. 1 roszczenia przysługują właścicielowi nieruchomości gdy uchwalony lub zmieniony plan miejscowy uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Gmina zakupi przedmiotową nieruchomość za cenę ustaloną z Właścicielem, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie zakup przedmiotowej nieruchomości.