

**UCHWAŁA NR 406/XVII/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Żabieniec gm. Piaseczno, oznaczonej nr ew. 230/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 230/2 o powierzchni 4441 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Żabieniec gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00262411/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Właściciel działki oznaczonej nr ewid. 230/2 w Żabieńcu wystąpił kilkakrotnie z wnioskiem o jej wykup przez Gminę, z uwagi na brak możliwości zagospodarowania przedmiotowego gruntu we własnym zakresie. Zgodnie bowiem z miejscowym planem działka nr 230/2 przeznaczona jest w części pod publiczną drogę dojazdową (symbol 4KDD), w części pod drogę lokalną - ul. Polną (symbol KDL).

Nabycie przez gminę w/wym gruntu nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielem w oparciu o operat szacunkowy sporządzony na zlecenie gminy, określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi gminie zakup w/wym działki i realizację wniosku właściciela.